



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Perlevej 49
Postnr./by: 2650 Hvidovre
BBR-nr.: 167-062466
Energimærkning nr.: 100062349
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Finn Stange



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1487 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

En lidt ældre ejendom som er blevet moderniseret og efterisoleret og derfor ingen forslag til forbedringer. Ved punkteringer anbefales energiruder i vinduer/døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100062349
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det oprindelige hus med skrålofter isoleret med 200 mm mineraluld, tilbygninger isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge med 20 cm letbeton isoleret med 50 - 100 mm mineraluld i skeletvæg, tilbygget forstue ud mod gaden er med let skeletvæg og 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med almindelig termoglas.

Forslag 1: Vinduer og døre forsynes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod krybekælder er med 50 mm mineraluld, terrængulv skønnes ligeledes at være med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr type HS Tarm Baxi PF fra 1996 med lukket forbrænding.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder type HS Tarm Baxi 100 liter fra 1996.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ført frem i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Urstyring med udeføler og termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er primært nyere 0 - 5 år dog er opvaskemaskine, køleskab og kummefryser lidt ældre 5 - 10 år.



Energimærkning nr.: 100062349
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100062349
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Stange
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: feo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 15-01-2008

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.