Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gemmavej 8
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-006657
Energimærkning nr.:	100062352
Gyldigt 10 år fra:	16-01-2008
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1963 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet.
Det oprindelige hus er næsten totalt udskiftet. Nyeste tilbygning er fra 2006.

Der er ikke adgang til hulrum under trægulve.
Tagkonstruktionen over tilbygningen er udført som paralleltag.

Energimærkning er udført efter den forenklede metode, der gælder for sommerhuse.
Der er ikke beregnet hverken forbrug eller besparelser, da der ikke er et forbrug at tage udgangspunkt i, fordi forbruget jo vil være fuldstændig afhængigt af, hvormeget huset bliver anvendt, specielt i vinterperioden.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål, sommerhus/fritidshus.

Oplysninger om isolering af vægge og gulve er givet af ejer.
Tegninger er ikke forelagt.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 73 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm. Lofter i tilbygning (stue og soveværelse) er isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062352
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Status: Ydervægge består af let stolpekonstruktion med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder/energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulv på bjælker med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er el-varme med alm. radiatorer.
Der er endvidere en varmepumpe luft/luft.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 30 liters preisoleret beholder ophængt på væg i bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være mellem 5 og 15 år gamle, undtaget opvaskemaskinen, der er nyere.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062352
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold. fsv.a. beboelsen.
Dog kan det opvarmede areal være afvigende fra det i BBR-reg. anførte, f.eks. hvis en bygning kun er delvis opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062352
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2008

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.