Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kampesmose 05
Postnr./by:	6070 Christiansfeld
BBR-nr.:	621-000000
Energimærkning nr.:	100062393
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2008
Energikonsulent:	Finn Christiansen
Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 5.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det nyopførte hus er opført i overensstemmelse med det projekterede og således med energirammen med hensyn til klimaskærm og installationer mv.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført i 2007 og indflytningsklar primo 2008

Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062393
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Huset anvendes til beboelse

Det er ikke rentabelt at udfører energibesparende foranstaltninger i forbindelse med bygningens klimaskærm og installationer

Der opvarmede areal er i overensstemmelse med tegninger og det ansøgte hus

Huset er nyopført i 2007med færdiggørelse primo 2008

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 300 mm

- Ydervægge

Status: 370 mm hulmur med 150 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer, terrassedøre mv. er udført i træ med lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget med gulvvarme i hele huset og med belægning af parket og klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra emhætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarme i hele huset forsynet fra fjernvarme med veksleranlæg for varmekredsene

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen fra veksler opvarmet med fjernvarme og med ledningsfremføring i terrændæk til de enkelte tabsteder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062393
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmen forsynes fra fjernvarmeinstallationen i bryggers seperat frem til de enkelte varmekredse.

- Automatik

Status: De enkelte gulvvarmekredse er styret med rumtermostater

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det nyopførte hus installeres med nye køkkenmaskiner - ikke indbygget ved besigtigelsen

Vand

- Vand

Status: De monterede toiletter er med stort og lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solvarme

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst forbrug i opførelsesperioden og det vil heller ikke være retvisende for det ibrugtagne hus

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062393
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR oplysninger

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2205 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062393
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2008

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.