Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tanghusvej 2
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-028927
Energimærkning nr.:	100062405
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2008
Energikonsulent:	Steffen Andersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 3339 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af kælderydervægge over terræn og radiatornicher med 200 mm. indvendigt.	468 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4260 kr.	30650 kr.	7.2 år
4	Isolering af hanebånd med 100 mm. yderligere.	29 liter Fyringsgasolie	260 kr.	2641 kr.	10.2 år
7	Konvertering til kondenserende naturgasfyr.	567 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5180 kr.	45000 kr.	8.7 år
8	Isolering af varmerør med 30 mm. rørskål.	450 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4100 kr.	4950 kr.	1.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062405
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kælderydervægge under terræn med 200 mm.	198 liter Fyringsgasolie	1800 kr.	71400 kr.	39.7 år
3	Isolering af ydervægge i stueetage og gavl i tagrum med 125 mm. indvendigt.	372 liter Fyringsgasolie	3390 kr.	120000 kr.	35.4 år
6	døre+ vinduer mod syd + vest i st.etage skiftes + energiruder i resten.	261 liter Fyringsgasolie	2380 kr.	60381 kr.	25.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 164 kr./år
- Investeringsbehov: 83200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 13300 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5412 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7887 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er flere rentable forslag til investering i vamebesparende foranstaltninger. I anlægsudgiften til konvertering er der ikke afsat penge til stikledning. Gasselskabet har imidlertid bebudet, at der kommer en udgift til stikledning i foråret. Udgiften er på 25000 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062405
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Huset anvendes som bolig.

Hele huset er regnet som opvarmet selv om der ikke er radiatorer i vaskerum i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca. 150 mm.
Vandrette skunke er isoleret med 200 mm.Skråvægge er isoleret med 150 mm. Lodret skunk er isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Isolering af hanebånd med 100 mm.

Forslag 5: Isolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er ca. 30 cm. hulmur efterisoleret. Der er for- og bagmur ag tegl.
I kælder er ydervægge 30 cm. beton.
Radiatornicher i stue er 15 cm. massiv mur. Der er dog fyldt intermistiske flamingoplader ned mellem radiator og ydervæg.

Forslag 2: Isolering af kælderydervægge over terræn og radiatornicher med 200 mm. afsluttet med gibsplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062405
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forslag 3: Isolering af ydervægge i stueetage og gavlydervægge med 125 mm. afsluttet med gibsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder. Der er et-lagsglas i kælderyderdør.

Forslag 6: Udskiftning af kælderdør og fordør. Udskiftning af vinduer i stueetage mod syd og vest. Montering af energiruder i kældervuinduer og i vinduer mod syd 1. sal og i stueetage mod øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder er regnet som opvarmet.

Forslag 1: Isolering af kælderydervægge under terræn med 200 mm. afsluttet med gibsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kedelunit fabr. HS Tarm fra 1975. Varmtvandsbeholderen i kedlen er defekt.

Forslag 7: Konvertering af oliekedel til kondenserende gaskedel incl. udetemperaturkompenseret fermløbsstyring.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l. varmtvandsbeholder fabr. Tesy.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles under loft i kælder. Der er stigstrenge i stue for 1. sal.

Forslag 8: Isolering af varmerør med 30 mm. rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri på bruser i badeværelse som bidrager til lavt vandforbrug . Resten er armaturene er med almindelige forbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062405
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2008
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er køleskab, kummefryser, komfur og ovn der alle er over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Der er wc med 2 skyl i kælder som bidrager til lavt vandforbrug. Der er almindelig wc i stueetage.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1948
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	88 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

På BBR er kælder anført til 36 m2. Der er fuld kælder det vil sige 58 m2.
WC i stueetage er ikke godkendt af myndighederne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100062405		
Gyldigt 5 år fra:	16-01-2008		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abstae@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2008

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.