Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Starupvej 18
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-109930
Energimærkning nr.:	100062413
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 21.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af ydervæggene på tilbygningen.	2.2 MWh Fjernvarme	770 kr.	25500 kr.	33.1 år
3	Efterisolering af tagrum.	2.5 MWh Fjernvarme	880 kr.	33800 kr.	38.4 år
4	Udskiftning af vinduer og døre.	1.9 MWh Fjernvarme	670 kr.	77692 kr.	116 år
5	Isolering af varmerør i bryggers.	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.	440 kr.	2.9 år
6	Udskiftning af glødepære til energisparepære.		0 kr.	60 kr.	år
7	Efterisolering af varmvandsrør fra varmvandsbeholder til terrændæk.		0 kr.	220 kr.	år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062413
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af terrændæk i forbindelse med ombygning.	3.9 MWh Fjernvarme	1350 kr.	65000 kr.	48.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 2400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 137700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 2400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8957 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -6557 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100062413
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er overordnet pænt og velholdt men alt er fra 1969. Huset er påført et uopvarmet vinterhave i 1970´erne ud for stuen mod sydøst. Ved sydvest hjørnet er der en lukket uopvarmet garage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ca. 30° gitterspær med "bæverhale" skifer som tagbeklædning. Loftrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Alle ventilationskanaler er isoleret med ca. 30 mm tekniskisolering.

Forslag 3: Der er kun 100 mm isolering på loft, der bør efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 350 mm. Ved indblæsning af papir- eller træuld som isoleringsmateriale, kan materialeprisen ca. halvveres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er gule teglsten, hulmursisolering og klinkebeton som bagmur. Ud for stuen mod sydøst er der en uisoleret vinterhave.

Forslag 2: Ydervæggene kan efterisoleres med 100 mm mineraluld i stålskelet afsluttet med en gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer i hele huset. Alle vinduer og døre er fra 1969 på nær glasset i soveværelset mod nordøst (skiftet i 2000).

Forslag 4: Alle vinduer og døre er snart 40 år gamle, det kan godt svare sig at udskifte dem til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med tæpper/gulvfliser/vinyl i hele huset. Gulvvarme i badeværelset.

Forslag 1: Ved en kommende ombygning kunne der komme på ale om at udskifte terrændækkene i de



Energimærkning nr.: 100062413
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

forskellige rum, måske til gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk via loftventiler i alle beboelsesrum, alle kanalerne er isoleret på loft. Der er emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køleanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet ved fjernvarme (direkte anlæg). Der er radiatorer i alle rum, i badeværelset er der også gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand bliver opvarmet via en isoleret varmvandsbeholder der er tilsluttet fjernvarmeanlægget.

Forslag 7: Varmvandsrørerne fra varmvandsbeholderen til terrændæk bør isoleres. Ved ombygning af badeværelse, køkken og bryggers bør fordelerrørerne udskiftes med nye isolerede PEX-rør.

- Fordelingssystem

Status: Der er uisoleret varmerør i bryggereset fra fjernvarmeanlægget og ned til terrændækket. I terrændækket skønnes det at fordelerrørene er isoleret.

Forslag 5: Varmerørerne bør efterisoleres i bryggerset med rørskåle. Ved ombygning af varmesystemet bør de gamle fordelerrør udskiftes med nye isolerede PEX-rør.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er 2 grebs, og der er ikke monteret sparebrusehoved på bruseslangen. Bør udskiftes til et grebs armaturer samt blandingsbatteri med termostat til bruseren.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer samt på gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er to udendørslamper med glødepære.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062413
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forslag 6: De udevendige glødepære bør udskiftes med energisparepære. Alle glødepære i huset bør udskiftes til sparepære!

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at komfur og emhætte er 3 år gammel, køleskabet er ca. 6 år gammelt og fryseren er mere end 10 år gammelt. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at købe hvidevarer med A+ eller A++ mærke. Se mere på www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et gammelt et skyls toilet i badeværelset med 10 - 12 liters skyl. Det bør udskiftes med et 2 skyls toilet, 3 - 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe iabygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062413
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	350 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3062 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062413
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.