Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Græsdammen 27
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-003057
Energimærkning nr.:	100062419
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1537 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1987 og til- og ombygget i 2003.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter dagens normer skal minimum være mærket B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062419
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version HB2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrånende tagkonstruktion på oprindelig hus fra 1987 er isoleret med 200 mm jævnfør tegning.
Skrånende tagkonstruktion på tilbygning fra 2003 er isoleret med 250 mm jævnfør tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur isoleret med 125 mm gældende for begge bygningsafsnit ifølge tegninger.
Kælderydervægge mod jord er opbygget i 35 cm Lecablokke, udvendig berappet og tjæret og isoleret med 50 mm polystyren drænplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er der i huset termoruder, de fleste skønnes at være energityper af forskellig art.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i nederste etage er ifølge tegning opbygget 150 mm kapilarlag, 80 mm polystyren, 80 mm beton, 30 mm pladebatts, og øverst afretningslag med indstøbte varmeslanger gældende for gulv med klinkebelægning, mens der er strøgulve i oprindelig hus fra 1987 i værelser.
I tilbygning er terrændækket med 160 mm sundolitt, 80 mm beton og 40 mm slidlag, samt øverst 25 mm polystyren og 14 mm svømmende trægulv.
Etageadskillelse mellem de 2 etager er 20 cm dækelementer, med svømmende gulv bestående af 14 mm trægulv på 25 mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Ifølge BBR er der registreret 38 m2 kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra baderum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyret kedel, Viessmann Vitodens 100 fra ca 2002.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062419
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er monteret en 60 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatterier i brusenicher og over badekar.

- Automatik

Status: Pr. definition er der vejrkompensering disse kedler. Måske ikke installeret på denne kedel.
Der ses endvidere urstyring monteret i "kedelrummet".

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i huset oplyses at være mellem 0-5 år gamle, dog er el-kogeplader mere end 15 år.
Omkring medfølgende hvidevarer i handlen henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl, eller middel vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062419
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er indregnet svarende til oplyst boligareal på 214 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062419
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	ole@boers-petersson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2008

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.