Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Emil Aarestrups Gade 45
Postnr./by:	4990 Sakskøbing
BBR-nr.:	376-017876
Energimærkning nr.:	100062462
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 22.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indblæsning af granulat i uisolerede hulmure.	1 MWh Fjernvarme	320 kr.	4680 kr.	14.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	2.5 MWh Fjernvarme	840 kr.	20250 kr.	24.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100062462
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 4700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 300 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 305 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -5 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering på loft.	1.1 MWh Fjernvarme	380 kr.	24480 kr.	64.4 år
4 Udskiftning til energiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	230 kr.	13693 kr.	59.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062462
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus fra 1952, der er tilbygget, ombygget, efterisoleret og moderniseret flere gange.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Vandret loft er isoleret med 200 mm. glasuld.

Forslag 3: Efterisolering af loftet med 150 mm.
Husk at sikre, at ventilationsforholden er i orden, efter en efterisolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm. efterisolerede hulmure i det oprindelige hus, bortset fra væggene omkring bryggers og køkken, der er uisoleret.
30 cm. isoleret hulmure i tilbygningen.
Lette trægavle mod nord og syd isoleret med henholdsvis 100 mm mod nord og 150 mm mod syd.
Isoleringsoplysningerne er givet af sælger.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i uisolerede hulmure omkring bryggers og køkken.

Der er regnet med et tillæg til normalprisen på 100% på grund af små mængder, men det anbefales at indhente et tilbud fra en autoriseret isolatør, inden beslutning træffes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af ruderne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulvene mod krybekælder er isoleret med 50 mm glasuldfilt i måtter.
Klinkegulv i bad er isoleret med 50 mm støbebatts og bryggesgulv er isoleret med 100 mm polystyrol.
Isoleringsoplysningerne er givet af sælger.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062462
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelsen mellem krybekælder og stue med 100 mm isolering afsluttende med tråd.
Der er regnet med fjernelse af den eksisterende isolering.
Forslaget forudsætter, at det praktisk er muligt at udføre efterisoleringen. Kontakt en tømrer for nærmere vurdering af mulighederne samt priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110 l Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme og gulvvarme i bryggers og bad.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	336 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100062462
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Fast afgift på varme:	2743 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	52 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062462
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk
Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 14-01-2008

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.