Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkestien 5
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-034351
Energimærkning nr.:	100062468
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008
Energikonsulent:	Michael S Koch
Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 13330 kWh elvarme 8.1 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Den uisolerede del af hul ydervæg efterisoleres med 80 mm granulat.	616 kWh Elvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde	1160 kr.	2067 kr.	1.8 år
2	Vand-og lodret skunk, vandret loft og skråvægge efterisoleres med 225 mm mineraluld.	1644 kWh Elvarme , 1.2 kasse rummeter Brænde	3090 kr.	32169 kr.	10.4 år
3	1-lags ruder udskiftes til energiruder.	371 kWh Elvarme , 0.3 kasse rummeter Brænde	700 kr.	9027 kr.	12.9 år
4	Elvarme konverteres til kondenserende oliefyr.	Ny varmeforsyning	12310 kr.	125000 kr.	10.2 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062468
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 14800 kr./år
- Samlet elbesparelse: -81 kr./år
- Investeringsbehov: 168300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 14700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10948 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3751 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062468
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Tagbeklædning skjult af parellelbeklædning, sælger oplyser der er isoleret med 125 mm mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær belagt med skiffereternitplader. Loftrum, skunke samt skråvægge er ifølge sælger isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 2: Vand- og lodret skunk, vandret loft og skråvægge efterisoleres med 225 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med for- og bagmur i tegl. Hulrummet er efterisoleret med granulat.
Gavle med tegl i formur og gips i bagmur, gavl mod nord isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Den uisolerede del af hul ydervæg efterisoleres med 80 mm granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ sprossevinduer med enkeltlags glas med forsatsruder.

Forslag 3: 1-lags ruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på beton uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning i bad samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme suppleret med brændeovn.

Forslag 4: Elvarme konverteres til kondenserende oliefyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062468
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Tre armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende armaturer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryse skab, El-komfur og emhætte, alle af ukendt alder.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med toskylsfunktion.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062468
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062468
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2008

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.