Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Humlevænget 19
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-006258
Energimærkning nr.:	100062483
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 30.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	udskiftning af gulv mod krybbekælder samt kælder.	9.3 MWh Fjernvarme	3840 kr.	92800 kr.	24.2 år
2	+ 200 mm isolering af det fladetag,samt efterisolering af tagrum	3 MWh Fjernvarme	1250 kr.	18868 kr.	15.1 år
3	Ny vindue med energiglas til bad.	1.7 MWh Fjernvarme	710 kr.	749 kr.	1.1 år
5	Automatik til styring af fremløb.	1.6 MWh Fjernvarme	680 kr.	5000 kr.	7.4 år
6	+ 30 mm isolering på alle rør i kælder.	2.8 MWh Fjernvarme	1150 kr.	1430 kr.	1.2 år
7	+ 30 mm isolering på alle varmtvandsrør i kælder.	1.6 MWh Fjernvarme	680 kr.	1540 kr.	2.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062483
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.8 MWh Fjernvarme	1170 kr.	22071 kr.	18.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 4900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 120400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 4900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7832 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -2932 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100062483
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm.
Vandret skunkgulv mod øst er isoleret med 150 mm.
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm.
Det vurderes at skråvægge er isoleret med 150 mm batts,samt at loft over tilbygningen ligledes er isoleret med 150 mm batts.

Forslag 2: + 350 mm isolering på vandret skunk mod vest.
+ 150 mm på hanebåndsloft.
+ 100 mm isolereing på lodrette skunkvægge.
+ 200 mm udv. isolering på det falde tag.

- Ydervægge

Status: 30 cm. isoleret hulmur.
Den oprindelige bygningen er blevet hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med alm. termoglas.,dog 1 lag glas til bad.

Forslag 3: Ny vindue med energirude til bad.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: I stuetilbygningen formodes gulve at være isoleret med 20 cm. leca.
Øvrige gulve vurderes at være uisoleret.

Forslag 1: Gulv mod kælder udskiftes og isoleres med 150 mm batts.
Gulv mod krybbekælder udskiftes og isoleres med 150 mm batts.

- Kælder

Status: Uisolert kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062483
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte samt bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg i kælder.

Forslag 5: automatik til styring af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Det er opsat Termix 20-varmeveksler.

Forslag 7: + 30 mm rørskåler på alle varmtvandrør i kælder.
der kan med fordel monteres pelatorer på varmtvandshaner.

- Fordelingssystem

Status: Rør føres dels i kælder samt i opvarmet rum.

Forslag 6: + 30 mm rørskåler på alle varmerør i kælder.

- Armaturer

Status: Haner ved bruser,håndvask samt køkken er alm. haner uden pelatorer.

- Automatik

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt microbølgeovn er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062483
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	415 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2268 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100062483		
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008		
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allégade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.