Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torupvej 12
Postnr./by:	5610 Assens
BBR-nr.:	420-003573
Energimærkning nr.:	100062537
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 2774 liter olie 820 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er relativt nyrenoveret, herunder isoleret/efterisoleret, hvorfor der ikke er nogen besparelsesforslag, heller ikke under "renovering"

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isoleringsmængder er oplyst af ejeren. de er kontroleret af konsulenten, hvor de er tilgængelige.

Det opvarmede areal er opmålt af konsulenten til at være 198 m2. Det dækker den del af beboelsen der er færdigrenoveret og i brug. Den ufærdige 1. salsdel over garagen er ikke medregnet. Øvrige bygningsarealer er ikke



Energimærkning nr.: 100062537
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærkonstruktion med teglbelægning.
Skunke er vandret isoleret med 250 mm mineraluld, og lodret med 200 mm.
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld og hanebåndsloft med 250 mm.
Tagkonstruktionen er forholdsvis nyrenoveret og isoleringstykkelserne gode.

- Ydervægge

Status: 30 cm ikke isolerede hulmure af tegl, med udvendig vandskuring.
Indvendig er opsat forsatsvægge med 100 mm isolering og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Småsprossede vinduer og terrassedøre. Der er energiruder Kl. A mod øst, og i resten af huset termoruder.
Efterhånden som der kommer punkterede termoruder, bør der efterfølgende som min. monteres energiruder Kl. A

- Gulve og terrændæk

Status: Køkkengulv og gulv i lille badeværelse er nyere terrændæk, og isoleret med 200 mm polystyren.
En stue har trægulv på strøer og er muligvis oprindelig.
Øvrige beboelse er ældre terrændæk, alderen ukendt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primær varmeforsyning, ved oliefyr, Idael Clima Superteta 3 fra 2004. Ydelse 23,6 kW.
Sekundært en gammel kedel Tasso A2, 19,2 kW, hvor der fyres med brænde. Kedlen er uisoleret og med et stort drifttab, så det ikke kan svare sig at fyre med betalt brænde i forhold til at anvende olefyret, hvorfor den ikke er medtaget i beregningerne.
Yderligere er der en brændeovn i boligen. Det er individuelt, hvor meget man ønsker at gøre brug af en brændeovn, hvorfor den ikke er medtaget i beregningerne.
Fyrene er placeret i uopvarmet garage.

- Varmt vand

Status: Metro præisoleret varmtvandsbeholder på 160 liter, med elpatron til opvarmning af brugsvand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062537
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

uden for fyringssæsonen.
Beholderen er placeret i bryggers, der hører under den opvarmede beboelse.

- Fordelingssystem

Status: 2. strengs radiatoranlæg, med Pex slanger, rør i rør. Køkken og lille badeværelse har gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	228 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	198 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne i BBR stemmer ikke overens med med det opmålte opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062537
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	info@j-br.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.