Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dadevej 12
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-029456
Energimærkning nr.:	100062569
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 11.8 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isolering er oplyst af ejer.

Opvarmet areal er beregnet/opmålt d.d.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062569
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
I skrålofter og skunkgulve/-vægge er isoleret med 250 mm (generelt).

- Ydervægge

Status: I facader er uisoleret hulmur, isoleret indv. med 100-150 mm mineraluld i let forsatsvæg.
Sydvendte del af badeværelse er dog ikke isoleret; efterisolering af væggen må overvejes, men må anbefales udført i forb.m. renovering af badeværelse.
I gavle er massive kampestensmure, isoleret indv. med min. 100 mm isolering i let forsatsvæg.
I spidsgavle 1. sal er lette vægge med ca. 250 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), udført med alm. termoruder i stueetagen og 1. sal i øst; det store vinduesparti 1. sal i vest er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bryggers er med 300 mm støbebats. Terrændæk i badeværelse er formentlig udstøbt med Leca.
Strøgulve iøvrigt er med 100 mm mineraluld (med Leca ca. 20 cm under betonklaplaget).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn vurderes at være hovedopvarmningsmiddel.
Desuden enkelte el-ovne samt el-gulvvarme i bad/bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. nyere præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100062569
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn, el-ovne og el-gulvvarme.

- Armaturer

Status: Ingen.

- Automatik

Status: Termostatregulering af el-varme; ellers ingen egentlig automatik.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi skabsfryser, el-bageovn (skønnet) og opvaskemaskine.
Keramiske kogeplader (ca. 6 år).
Køleskab af ældre dato, men datidens lavenergi.
Vaskemaskine og tørretumbler af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er delvist el-opvarmet; vil dog blive modarbejdet af flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062569
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062569
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-01-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.