Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hegnet 2
Postnr./by:	6715 Esbjerg N
BBR-nr.:	561-271186
Energimærkning nr.:	100062592
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2008
Energikonsulent:	Michael S Koch
Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6100 kr./år
- Forbrug: 15 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062592
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten. Loftrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med for og bagmur i tegl. Hulrummet er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fag en rude i trærammer med thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton gulve isoleret med 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra 1985.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Fire armaturer med middel forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende armaturer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Ingen termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062592
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Status: Opvaskemaskine, køleskab uden frost, el-ovn, el-kogeplader og emhætte 0-5 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med middel forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4894 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062592
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2008

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.