Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundøvej 63
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-071626
Energimærkning nr.:	100062670
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2214 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1885 og i 2006 er foretaget tilbygning og renovering af "gl" bygning incl. energibesparende foranstaltninger. Der er derfor ingen rentable energibesparende forslag.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062670
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i "gl" bygning er isoleret med 200 mm isolering og skråvægge i tilbygning er ifølge modtaget tegning, 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 42 cm ydervægge i "gl" bygning er opbygget ifølge sælger med 11 cm vandskurede teglfacadesten, 11cm "gl" teglstensmur, 75 mm mineraluld og bagmur af 75 mm letbeton. Tilbygning er ifølge tegning 35 cm hulmur med 11 cm vandskuret teglfacadesten, 125 mm mineraluld og 11 cm teglbagmursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2-fagstrævinduer "bondehusvinduer" med energiruder. Yderdøre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er terrændæk i "gl" bygning opbygget med klinker på cementafretningslag, 10 cm beton og 200 mm polystyrolplader.
I tilbygning er terrændæk ifølge tegning opbygget med klinker på 12 cm beton og 225 mm polystyrolplader.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med gasfyr fra 1999 placeret på væg i entre.
I stue er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra 60 liter varmtvandsbeholder placeret på væg ved siden af fyr.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengsanlæg med varmerør indstøbt i terrændæk. Værelser imod øst er forsynet med radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062670
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Automatik

Status: Gulvvarme styres af rumtermostater og på radiatorer i værelser er monteret fremløbstermostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler,opvaskemaskine,el-bageovn og el-kogeplade er lavenergi. Køleskab er ca. 5 år gammel. Kummefryser er over 10 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser er nye med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1885
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	202 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100062670
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2007

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.