Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maxivej 3
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-011242
Energimærkning nr.:	100062859
Gyldigt 10 år fra:	21-01-2008
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus opført i 1970 og udvidet i 2006.
De angivne isoleringsmængder er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en let trækonstruktion med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er stort set alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er med gulvbrædder på strøer og 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062859
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med brændeovn, el-båret gulvvarme i bad samt forberedt til væghængte el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via en preisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er 5-15 år gammel. Køle/fryseskab, kummefryser, ovn, el-kogeplader og emhætte er alle mindre end 5 år gamle.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med lavt vandforbrug.

Vandarmaturer i bad og køkken er med middelt vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062859
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062859
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-01-2008

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.