Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Homarken 10
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-106641
Energimærkning nr.:	100062875
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 2713 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af varmerør	703 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	6400 kr.	2400 kr.	0.4 år
3 Udskiftning til energisparepære		0 kr.	60 kr.	år
5 Efterisolering af varmvandsrør	15 liter Fyringsgasolie	140 kr.	360 kr.	2.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062875
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Investeringsbehov:	2800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	182	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6317	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af tag	15 liter Fyringsgasolie	140 kr.	13210 kr.	94.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062875
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2002 så huset er vel isoleret, så der er ikke mange energibesparelsesforslag at give til denne bygning. Det skulle da lige være ; solvarmeanlæg, luft til luft varmepumpe mm. Solvarmeanlæg kan bidrage med ca. 60 % til varme forbruget, hvor varmepumper kan reducere varmeudgiften med mellem 40 - 60 %. Se mere på www.dansksolvarmeforening.dk og www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo/8403.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På vandret loft er der isoleret med 300 mm glasuld, skråvægge og lodrette skunkvægge er der isoleret med 200 mm glasuld.

Forslag 1: Efterisolering af tag ved udskiftning af tagbelægning, 50 mm på vandrette flader, 100 mm på skråvægge og lodrette flader.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm fuldmurede isolerede teglvægge, vandskuret og malet udvendigt og indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er sprossevinduer fra 2002, glassene er energiglas A.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med klinker og trægulv i stueetagen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen, men stuen ligger 40 cm under resten af stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke ventilationsænlæg i bygningen. Der er friskluftsventiler i væggene i stueetagen, i badeværelserne er der aftrækskanaler over bruserne, udført som klapventil. I køkkener er der emhætte. På loftsrimmet er kanalerne isoleret med ca. 20 mm PUR-skum.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062875
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyr med nedgravet olietank der opvarmer bygningen. Oliefyre er placeret i et skab i værelset i stugeplan, men alle førongsrør, pumper og varnmandsbeholder er placeret i badeværelset ved siden af værelset. Der er stålrørsaftræk op gennem skunkrum mod nord fra oliefyret.

- Varmt vand

Status: Det varmevand bliver opvarmet i en 110 liters isoleret varmvandsbeholder der er placeret i badeværelset på stueetagen.

Forslag 5: Efterisolering af varmvandsrør med rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Alle fordelingsrør er uisoleret i badeværelset på stueplan samt i etageadskillelsen.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør med rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er et grebs armaturer på alle vaske, og der er termostatstyrede blandingsbatterier i begge bruser og ved badekaret.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer, samt der er termostater på gulvvarmen i teknikskabet i badeværelset på stueplan. Der er to cirkulattionspumper på anlægget, en til radiatorerne og en til gulvvarmen. De er begge af mærket Grundfos UPS 45-20.

El

- Belysning

Status: Der er 4 udelamper ved indkørsel/holdeplads og 2 ved balkon på 1. sal. De 4 på jorden er monteret med energisparepære hvor de 2 ved balkonen er med glødepære.

Forslag 3: Udskiftning af glødepære til energisparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer i køkkenet er fra 2002 eller nyrere, hvor vaskemaskinen og tørretumbleren på 1. sal er mere end 10 år gammel. Ved udskiftning bør man købe mærker med energimærke A+ eller A++, se mere på www.hvidevarer.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to skyls toiletter på begge badeværelser, 3 - 6 liter.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062875
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg eller nogen anden form for vedvarende energi på bygningen.

Forslag 4: Installering af solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062875
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.