# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Præstebrovej 8 |
| Postnr./by: | 6818 Årre |
| BBR-nr.: | 573-115095 |
| Energimærkning nr.: | 100062884 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-01-2008 |
| Energikonsulent: | Lars Ankersen |

Firma: Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41000 kr./år
- Forbrug: 4886 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Forsatsvægge med 50 mm mineraluld eller lignende. | 574 m³ Naturgas , 32 kWh el | 4880 kr. | 75229 kr. | 15.4 år |
| 2 | Efterisolerer hanebånd, lodret og vandret skunk samt skrålofter. | 769 m³ Naturgas , 43 kWh el | 6550 kr. | 53483 kr. | 8.2 år |
| 3 | Uisolerede yderdøre udskiftes med nye isolerede døre. | 165 m³ Naturgas | 1410 kr. | 25050 kr. | 17.8 år |
| 5 | Udskiftning af ældre gaskedel. | 758 m³ Naturgas , 48 kWh el | 6460 kr. | 46026 kr. | 7.1 år |

| | | Årlig | Årlig besparelse i | Skønnet |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100062884
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

| Øvrige besparelsesforslag | besparelse i energienheder | kr. inkl. moms | investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 4 Termoruder udskiftes med lavenergiruder. | 374 m³ Naturgas , 21 kWh el | 3180 kr. | 67539 kr. | 21.2 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 218 kr./år
- Investeringsbehov: 199800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 12997 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 2902 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen er energimæssig i middel stand.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062884
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1900 og sparsomt isoleret.

Ejendommen anvendes til beboelse samt kontor i erhvervsdelen. Herudover er der en større erhvervsdel, der ikke er medregnet i energimærket.

Ejendommen beboes af 1 person.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med ca 50 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.

Forslag 2: Det eksisterende isolering fjernes. Herefter isoleres der over hanebåndet og ved lodret og vandret skunk med 200 mm mineraluld. Skrålofterne isoleres inde fra 200 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader eller tilsvarende.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er ca. 35 cm tyk. Ydervæggen er massiv og indvendig beklædt med træpaneler eller lignende.

Forslag 1: Samtlige ydervægge er indvendig udført med træpaneler eller lignende. Disse demonteres og væggene efterisoleres med 50 mm mineraluld. Herefter afsluttes med gipsplader eller tilsvarende..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ eller plastik og der er anvendt termoruder.



Energimærkning nr.: 100062884
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 3: De massive yderdøre, 2 stk mod nord og 1 stk mod vest, udskiftes med nye isolerede yderdøre.

Forslag 4: Der er anvendt termoruder overalt, på nær et lille vindue mod vest. Det er energimæssig ikke rentabel at udskifte til lavenergiruder. Hvis de skal udskiftes, evt ved punktering eller renovering, bør der vælges lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført af beton med gulvklinker eller trægulve med tæpper. På 1. sal er der bjælkelag med trægulve, belagt med tæpper eller lignende.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

## Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med gasfyret centralvarme via radiatoranlæg.

Forslag 5: Kedlen anbefales udskiftes med et nyt anlæg med høj virkningsgrad.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i i forbindelset med gaskedlen i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i havestuen.

- Armaturer

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer, enkelte er med kuglehaner.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100062884
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

## El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af ældre dato, men fundet i en rimelig stand. Opvaskemaskinen virker ikke. Hvis/når hårde hvidevarer skal udskiftes, bør der som minimm vælges A-mærkede produkter.

## Vand

- Vand

Status: Toiletterne er alle med stort vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 249 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 20 m²
- Opvarmet areal: 269 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.4 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100062884
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lars Ankersen | Firma: | Lars Ankersen |
| Adresse: | Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg | Telefon: | 2224 2420 |
| E-mail: | lars.ankersen@esenet.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 18-01-2008 |

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.