Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dons Byvej 6
Postnr./by:	6051 Almind
BBR-nr.:	575-024173
Energimærkning nr.:	100062903
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2601 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolering af uisolerede vægge på 1.sal	84 liter Fyringsgasolie	680 kr.	1600 kr.	2.4 år
3 Efterisolering af loft m.m.	164 liter Fyringsgasolie	1330 kr.	7110 kr.	5.3 år
6 Udskiftning af gammel kedel	396 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3220 kr.	30000 kr.	9.3 år
7 Isolering af uisolerede varmerør	161 liter Fyringsgasolie	1310 kr.	440 kr.	0.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062903
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

1	Isolering af gulv	113 liter Fyringsgasolie	910 kr.	42500 kr.	46.7 år
4	Efterisolering af skråvægge	142 liter Fyringsgasolie	1150 kr.	40000 kr.	34.8 år
5	Udskiftning af termoruder	38 liter Fyringsgasolie	300 kr.	6976 kr.	23.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 6100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 88 kr./år
- Investeringsbehov: 39200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 6200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 2550 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3649 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der vil kunne foretages nogle rentable isoleringsarbejder, og udgiften til opvarmning vil dermed kunne gøres mindre. Se detaljeret oversigt over besparelser. Endvidere vil det være fordelagtigt at udskifte varmeproducerende anlæg til kondencerende kedel. Evt. ville fyring med træpiller vil være et fint alternativ ved denne ejendom.
Det anbefales at montere en isoleret dør mellem entré ved fordør, og rummet mod nordvest, med udgang/indgang ved stald. Dermed holdes varmen fra at strømme ud i det kolde rum nær stald.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062903
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1931. Ydervægge er pudset murværk. Der er udnyttet 1.sal.

Bygningen mod sydøst er beboelse. Derudover er der indrettet beboelse i stueetage mod sydvest. Det skønnes at denne del af huset tidligere har været stald. Denne del af beboelse er ikke angivet på BBR.

Der regnes med 70 kvm opvarmet areal i stueplan, + 20 kvm stue mod sydvest. Derudover regnes der med 20 kvm beboelse på 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med ca. 100-150mm isolering. Der regnes med gennemsnit på 100mm. Mod nordvest er der uisolerede områder (adgang fra loft over staldbygning).

Forslag 3: Efterisolering af loft, bl.a. efterisolering af hanebåndsloft, og det uisolerede loft (etageadskillelse) nord for værelse mod vest på 1.sal.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge fra 100mm til 250mm

- Ydervægge

Status: Ved stueetagens største del mod øst regnes med at ydervæg er isoleret med Flamingo-kugler (ejeroplysning). Ved stue mod vest regnes der med 75mm isolering ved væg mod nord (mod stalden). På 1.sal regnes der med 75mm isolering ved væg mod uopvarmet rum mod vest, samt ved halvdelen af vægarealet mod uopvarmet loftrum mod nord. Vindfanget mod nordvest (ude fra stald) regnes som værende uopvarmet, idet vægge er uisolerede og vindue kun er med 1 lag glas. Der er desværre ikke dør ind mod den egentlige entré ved fordør ud mod gårdspladsen.

Forslag 2: Isolering af uisolerede vægge på 1.sal ud mod loftrum over stald (isoleres med 250mm). Endvidere anbefales det at isætte en isoleret dør mellem entré og rum ved stald i stueetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062903
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fortrinsvis plast, og er med energiruder. Dog er der kun almindelige termoruder mod syd og vest ved stue mod sydvest. Vinduer virker tætte.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder (ved stue mod sydvest, samt mod øst på 1.sal).

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer har ikke kunnet oplyse om hvordan gulve er isoleret. Det skønnes at der er 100mm isolering i gulv, men uisoleret gulv ved stue mod sydvest.

Forslag 1: Isolering af gulv mod jord i stue mod sydvest. 220mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er oliefyret kedel fra 1980, samt beholder for varmt brugsvand. Det hele er samlet i isoleret kabinet, og placeret nær ydervæg mod vest i stalden. Varmerør hen til beboelse er på loftet i stalden, og er isoleret med ca. 50mm. Der er en gammel fastbrændselskedel, koblet sammen med rørsystemet.

Forslag 6: Udskiftning af det oliefyrede varmeanlæg, til kondencerende oliefyret varmeanlæg. Det anbefales at anbringe det kondencerende oliefyrede varmeanlæg tæt ved beboelse, dels for at beboelsen kan få glæde af spildvarmen, og dels for at mindske varmerørenes længde og dermed varmetabet. Skorsten er ikke nødvendig for en kondencerende kedel, aftræk er tilstrækkeligt.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

Forslag 7: Isolering af uisolerede varmerør nær gammel kedel (afhænger af om der etableres ny kondencerende kedel).

- Automatik

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: opvaskemaskine og komfur er 5-10 år. Køleskab er over 10 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062903
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Vand

- Vand

Status: Der er registreret at WC i badeværelse er af typen normalt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1931
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062903
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.