Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udsigten 6
Postnr./by:	8765 Klovborg
BBR-nr.:	756-003699
Energimærkning nr.:	100062926
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2008
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 3580 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningens beregnede energiforbrug ligger inden for energirammen, og bygningen opnår dermed mærket med betegnelsen B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2007.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af vand- og el-måler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062926
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes som enfamiliehus (parcelhus).

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af tegningerne:

Arealet er 134 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er iflg. tegning isoleret med 260 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af let trækonstruktion med 215 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og udstyret med 3 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med bjælkelag over krybekælder. Isoleringen er 180 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt ventilator til køkken og badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe luft/vand.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er isoleret og med en kapacitet på ca. 170 l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062926
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne skønnes at være placeret på den varme side af isoleringen i gulvet.

- Automatik

Status: Der er termostatregulering overalt.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ejers varmeforbrug kan ikke oplyses, da boligen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da bygningen er nyopført foreligger der ikke BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062926
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2007

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.