Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egebjerg 28
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-170587
Energimærkning nr.:	100062957
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1519 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage.
Huset er opført i 1999.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 161 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er tegl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062957
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 300 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure med formur i tegl og bagmur i letbeton.
Hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelige to-lags termoruder i alle vinduer.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ud fra opførselsåret skønnes terrændækket isoleret med 160 mm Styropor eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Naturgaskedel fra 1999 er placeret i bryggerset.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UP 15 tilsluttet anlægget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset og rummer 80 liter.
Isoleringstykkelsen er 50 mm.
Der er en cirkulationspumpe type Honeywell med en skønnet effekt på 5 Watt på varmtvandskredsen.
Armaturer har lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbaseret gulvvarme i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062957
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Rør er 20 mm PEX-rør.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Lavenergi < 5 år > 10 år

Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine 5-10 år
Køleskab u. frostboks 5-10 år
Skabsfryser 5-10 år
El-bageovn 5-10 år
El-kogeplader 5-10 år
Mikroovn 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Desuden er der en håndklædetørrer. Alder er ikke oplyst.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	8.4 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062957
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062957
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.