Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kircksvej 5
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-063450
Energimærkning nr.:	100062958
Gyldigt 5 år fra:	21-01-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32800 kr./år
- Forbrug: 3909 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Etageadskillelsen mod krybekælder og kælder	145 m³ Naturgas	1230 kr.	22050 kr.	17.9 år
2 Efterisolere nicherne under vinduerne	226 m³ Naturgas	1930 kr.	12000 kr.	6.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100062958
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	40	kr./år
• Investeringsbehov:	34100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2218	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	781	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med udnyttet tagetage samt en lille kælder.
Huset er opført i 1950.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062958
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Boligarealet/ det opvarmede areal udgør ca. 164 m2. I BBR er anført 142 m2.
Ydervægge er hovedsageligt hulmure med pudsede facader.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndspær.
Tagdækningen er tegl.
Gulvkonstruktionen mod kælder og krybekælder er træbjælkelag.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld på de vandrette lofter, skunkvægge og skunkgulve. Der skønnes at være 100 mm mineraluld i skråvæggene.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure med for- og bagmur i tegl.
I henhold til boreprøve er hulmuren isoleret med skum.
Under vinduerne er der 24 cm massiv og uisoleret tegl.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere nicherne under vinduerne med 100 mm mineraluld.
Det anbefales at undersøge kvaliteten af skum-isoleringen nærmere med henblik på en evt. udskiftning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hhv. to- og tre-lags termoruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod krybekælder er isoleret med træbeton, hvis tykkelse skønnes til 50 mm. Isoleringen i etageadskillelsen mod kælder skønnes at svare til 25 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod krybekælder og kælder med min. 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Kedel-unit er placeret i kælderen.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 25-40 watt installeret på anlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062958
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Forslag:
Det bør overvejes at udskifte kedlen til en kondenserende type. Samtidig bør installeres central styring med udeføler og tænd/sluk-ur.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en.
Den rummer 80 liter.
Isoleringstykkelsen er 50 mm.
Armaturet i badeværelset på 1. sal har lavt forbrug. Gennemgående vurderes forbruget som middel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er én-strenget.
Rør er trukket under loft i kælder og krybekælder samt i skunkrum.
Rørdimensionen er hovedsageligt ¾" stålrør med 15-20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er skønnet af konsulenten:

Vaskemaskine 5-10 år
Køle-/fryseskab > 10 år
Komfur 5-10 år
Emhætte > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Naturgas (m³)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062958
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062958
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.