Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sletten 5
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-088689
Energimærkning nr.:	100062989
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 16.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af tag	0.8 MWh Fjernvarme	310 kr.	23213 kr.	74.9 år
2 Efterisolering af varmerør	0.4 MWh Fjernvarme	170 kr.	550 kr.	3.2 år
3 Efterisolering af varmvandsrør	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	330 kr.	4.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062989
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1567	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1067	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er 2 år gammelt, så det er opført efter bygningsregelment for småhuse 1998 før stramningerne til



Energimærkning nr.: 100062989
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

isoleringsværdierne og til energiberegningerne trådte i kraft (april 2006).

Huset overholder energirammen der er for enfamiliehuse. Huset overholder ikke energirammen for lavenergiklasse 1 og 2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der saksspær i fløjen med stue og køkken. Der er træbetonplader i stue og køkken/alrum. I alle andre rum er der plane gipslofter.

Forslag 1: Efterisolering med 100 mm mineraluld for at komme op på de nye energikrav.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med teglsten i formur og træskelet med isolering og gips som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er træ-alu med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med gulvvarme i helehuset på nær viktualierum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvex-anlæg i loftrummet med isolerede kanaler til alle beboelsesrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Der er gulvvarme i alle rum på nær viktualierum. På badeværelserne er der endvidere håndklædeholdere der er monteret på varmesystemet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand bliver opvarmet via en pladevarmeveksler.

Forslag 3: Efterisolering af varmvandsrør med rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062989
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Fordelingssystem

Status: Fra teknikskabet i bryggerset føres fordelerrørerne ned i terrændæk. Fordelerrørerne i teknikskabet er ikke isoleret.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør med rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er et grebs armaturer ved alle vaske, dog ikke i bryggers. I brusekabinen og i brusenichen er der termostatisk blandningsbatterier.

- Automatik

Status: Der er fjernstyret termostater til gulvvarmen i hvert rum der styrer hver sin termostat på gulvvarmen.
Der er cirkulationspumpe på varmesystemet der kører hele tiden (Alpha+) og cirkulationspumpen på varmvandsledningen er styret via et tidsindstilligt ur.

El

- Belysning

Status: Der er 20 halogen lamper i terræn og i udhæng.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er nyere (2006), dog ikke kondenstørretumbleren som skønnes til omkring 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: I det ene badeværelse er der monteret en badekabine med damp, spa, massagefunktion mm. Huset er udstyret med centralstøvsuger der er opstillet i redskabsrummet.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 skyl på begge toiletter. (3 - 6 liter)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062989
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3128 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100062989
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.