Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fagerbo 24
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-001453
Energimærkning nr.:	100063010
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2389 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indv. kælderydervægge isolers med 100 mm og op til facademuren.	166 m³ Naturgas	1420 kr.	22500 kr.	15.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100063010		
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Investeringsbehov:	22500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1463	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	136	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Rekvisitions skema ialt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren den 17-01-2008 og hvor det er aftalt, at der ikke foretages boring i huset´s konstruktioner for kontrol heraf og herunder er det bl. a. gældende for ydervægge, gulve og gavl samt alle skjulte konstruktioner.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et etplansvilla som er opført i 1970 på ialt 150 m2 med opvarmet kælder på 508 m2 - ialt 208 m2



Energimærkning nr.: 100063010
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

opvarmet areal .
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Der er kun 2 radiatorer i kælderen hvilket kan være for lidt til opvarmning til stuetemperatur på 20.grader. Det kan overvejes at der opsættes en ekstra radiator.
Der er ikke foretaget beregning af nødvendig varmeoverflader for kælderens radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret vandret med områder med 100 mm og 200 mm mineraluldsisolering. Lodret væg med beboelse i tagrummet er med .

Forslag 2: Der efterisoleres med ca 100 mm (op til ekst isoleringshøjde) og isolering eferses(/tilrettes.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med ca 75mm mineraluldsisolering jvf. tegning. Der er ikke foretaget boring heri for kontrol. Øverste del af gavl i 2 værelser er skønnet trækonstruktion/mur med ca 100 mm mineraluldsisolering. Der er ikke boret i ydervægskonstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige termoruder og i galv mod vej er der energiglas i 2 vinduer til værelser.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på terrændæk med 50 mm isolering jvf. snittegning. I kælder er der ikke isolering - alt jvf. tegning. Der er ikke foretaget boring heri for kontrol.

- Kælder

Status: Almindeligt betongulv på grusunderlag jvf. tegning. Betonstøbte ydervægge. Og over sokkelhøjde er der opmuret med hulmur jvf. tegning.

Forslag 1: Hvor det ikke er til gene for rør og installationer kan der opsættes 100 mm isolering på stålskellet /dampspærre. dette er kun beregnet i en højde af ca 1,5 m / elelr op til facademuren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelgt aftræk og emhætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063010
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Varmeanlæg

Status: Centrelvarmesystem med skønnet gaskondenserende Vaillant Kedel. Med ca 110l Vølund varmtvandsbeholder 100 l. fra ca 1999. Monteringsåret for kedlen er ifølge HNGs oplysninger 1999.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 2 strengs isoleret 1 " rør i kælderen. Skønnet rør lagt i terrændæk over isoleringen.

- Automatik

Status: Termostatventiler , Natsænkning og udeføler.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med lille og stort vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme, hvilket bør overvejes at få opsat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Modtaget følgende dokumenter: Ejendommens hovedtegning er modtaget , seddel med indskreven forbrugsoplysninger af 6 aug. 2007, BBR skema af 23/9-82.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100063010		
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100063010		
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.