Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 15
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-025479
Energimærkning nr.:	100063037
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2008
Energikonsulent:	Peter Frilund
Firma:	Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1483 liter olie 1420 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur ved indblæsning af granulat	120 liter Fyringsgasolie	1000 kr.	2590 kr.	2.6 år
2	Efterisolering af hanebånd og skunke op til 350 mm	157 liter Fyringsgasolie	1320 kr.	16761 kr.	12.7 år
4	Udskiftning af oliekedel og varmtvandsbeholder	127 liter Fyringsgasolie 1420 kWh Elvarme	3340 kr.	40000 kr.	12 år
5	Isolering af varmerør i baghus med 30 mm	29 liter Fyringsgasolie	240 kr.	1100 kr.	4.6 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063037
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af ruder til energiglas og dør til isoleret dør	110 liter Fyringsgasolie	920 kr.	30612 kr.	33.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 5500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 33 kr./år
- Investeringsbehov: 60500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 5500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3935 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1564 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen har et gennemsnitligt forbrug, som rentabelt kan forbedres

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063037
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der var ikke adgang til skunke bortset fra det sydøstlige hjørne

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 150 mm, mens vandret skunk skønnes isoleret med 50 mm

Forslag 2: Hanebånd bør efterisoleres med 150 mm, lodret skunk med 200 mm og vandret skunk med 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm mur isoleret indvendigt med 100 mm undtagen ved badeværelset, som bortset fra en tilmuret døråbning, skønnes at have uisoleret hulmur

Forslag 1: Den uisolerede hulmur ved badeværelse bør hulmursisoleres

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas overalt. Dør mod baghus er uisoleret

Forslag 3: Vinduer bør efterhånden have udskiftet termoruder til energiruder, selv om det p.t. ikke er rentabelt og dør til baghus bør udskiftes til isoleret dør

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er iflg. ejer isoleret med 50 mm, bortset fra badeværelset, som er isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063037
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med kedel i baghus. Som supplement er der brændeovn i stuen

Forslag 4: Oliekedel og vamtvandsbeholder bør udskiftes til nyt oliefyret, sammenbygget anlæg med en kondenserende kedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 60 l elvandvarmer i baghus

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bad

Forslag 5: Varmerør i bagbygning bør, hvor det er muligt isoleres med 30 mm rørskål

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri ved bruser

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Der er regnet med normalbelysning

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og kummefryser er mellem 0 og 5 år, komfur er mellem 5 og 10 år, og opvaskemaskine og køleskab er over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063037
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele tagetagen er udnyttet, hvilket ikke fremgår af BBR

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063037
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.