Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalvej 2
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-017036
Energimærkning nr.:	100063069
Gyldigt 10 år fra:	22-01-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Pg.a. manglende gangbro er der ikke adgang til loftrum over tilbygningen med nyere badeværelse.

Boligen er et sommerhus der er opført i 1975 og med tilbygning i ca. 1984. Der forelå ingen tegninger eller sælgeroplysninger på isoleringsforhold hvorfor skjulte konstruktioner er skønnet efter målte vægtykkelser samt udfra normalen på opførelsestidspunktet. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med termoruder- mod nord er vinduer samt fast glasparti ved hoveddør med tre lags termoruder.

Boligen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal er lidt mindre end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrummet er der i gennemsnit 200 mm isolering- dog er der område ved gæstebadeværelse hvor isoleringen er taget op.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er fortrinsvis lette trækonstruktioner hvor der i oprindelige hovedhus skønnes 100 mm isolering i ydervæggen og 150 mm i tilbygningen- her skønnes der tillige letbeton som bagmur og bræddebeklædning udvendigt ved badeværelse. Mindre stykke af facade ved skorsten er i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med termoruder- mod nord er vinduer samt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063069
Gyldigt 10 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

fast glasparti ved hoveddør med tre lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes terrændæk under hele boligen- her er gulvene henholdsvis trægulve på strøer i stue, køkken og kammer og med skønnet 100 mm isolering. Støbte gulve med klinker/tæpper skønnes støbt med lega.

- Kælder

Status: Der er lille uisoleret/uopvarmet kælder der er uisoleret i etageadskillelsen. (mellem bjælkerne).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt mekanisk udsugning fra nyere badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved henholdsvis el samt brændeovn i stuen. Der er gulvvarme i badeværelsegulvet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Blomberg varmtvandsbeholder ved oprindelige badeværelse på ca. 60 liter (årstal ubekendt) samt nyere varmtvandsbeholder over nyere badeværelse (type og alder ubekendt)- begge er monteret i loftrummet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer for opvaskemaskine, komfur og emhætte er af sælger oplyst til at være mellem 5-10 år gamle og for køle/fryseskab mellem 0-5 år gammel. Ved evt. udskiftning/indkøb af hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100063069		
Gyldigt 10 år fra:	22-01-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er lidt mindre end det i BBR oplyste.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100063069
Gyldigt 10 år fra:	22-01-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.