Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blæsbjergvej 22
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-000144
Energimærkning nr.:	100063083
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2008
Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 3218 m³ naturgas 1000 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig forsatsvæg med 150 mm isolering	622 m³ Naturgas 391 kWh Elvarme , 38 kWh el	6080 kr.	99000 kr.	16.3 år
2	Efterisolering af loft og skunk	85 m³ Naturgas 50 kWh Elvarme	840 kr.	10634 kr.	12.7 år
3	Udskiftning af gasfyr til kondenserende type samt elradiator til alm radiator	735 m³ Naturgas 1000 kWh Elvarme , 723 kWh el	9620 kr.	51000 kr.	5.3 år
4	Efterisolering af synlige varmerør i kælder og krybekælder	414 m³ Naturgas -79 kWh Elvarme , 27 kWh el	3370 kr.	2970 kr.	0.9 år
5	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	68 m³ Naturgas	570 kr.	500 kr.	0.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063083
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 17100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 1562 kr./år
- Investeringsbehov: 164100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 18700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10674 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 8025 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063083
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1955.

Skunkrum mod syd i værelse på 1. sal var utilgængeligt for registrering.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Kælderrum er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 150 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.
Fladt tag over værelse ved terrasse er utilgængelig og isoleringen er skønnet til 150 mm.
Skunkrum er isoleret med 100 mm på skunkvæg og 150 mm på skunkgulv, målt i skunk mod nord.
Skråvægges isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 100 mm som på lodrette skunkvægge.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft og vandrette skunke med 100 mm mineraluld samt efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm mineraluld inkl. opklodsning og fastholdelse med tråd.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 250 mm uisoleret letbetonmur (træbeton).
Let ydervæg ved værelse ved terrasse er isoleret med 100 mm mineraluld iht. sælgeroplysninger.

Forslag 1: Indvendige forsatsvægge med stålrigler, 150 mm mineraluld, dampspærre, gipsplader samt overfladebehandling, inkl. lysninger ved vinduer samt flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063083
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld, målt.
Etageadskillelse over kælder er skønnet isoleret med 100 mm isolering som krybekælderdæk.
Terrændæk er iht. sælgeroplysning isoleret med 200 mm leca-nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gaskedelanlægget af mærke Vaillant er væghængt, men er ikke af den energieffektive kondenserende kedeltype.

Forslag 3: Udskiftning af gasfyr til kondenserende type inkl. balanceret aftræk, vejrkompensering samt indbygget sparepumpe (cirkulationspumpe).
Konvertering af elradiator til vandbåret radiator på centralvarmeanlæg inkl. tilslutningsrør og rørkasser.

- Varmt vand

Status: Væghængt varmtvandsbeholder af mærke Vaillant er på 50 l og præisoleret.
Tilslutningsrør til beholderen er uisolerede.

Forslag 5: Efterisolering med 30 mm rørskåle af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Utilgængelige varmerør (pex-rør) er skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering.
Varmerør i krybekælder er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 15 mm isolering.
Cirkulationspumpe er indbygget i gasfyr.

Forslag 4: Efterisolering af synlige varmerør i kælder med 30 mm rørskåle samt udskiftning af rørisolering på rør i krybekælder til 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063083
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063083
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jhs@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 102520

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.