



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolevej 23
Postnr. / by: 5690 Tommerup
BBR-nr.: 420-012557
Energimærkning nr.: 100063138
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31700 kr./år
- Forbrug: 3814 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af lofter.	655 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5510 kr.	35794 kr.	6.5 år
3 Energirude i vindue i fyrrum.	14 liter Fyringsgasolie	120 kr.	920 kr.	7.7 år
4 Konvertering til fjernvarme.	Ny varmekonsum	15553 kr.	31000 kr.	2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100063138
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
 Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

1 Ny isoleret gulvkonstruktion i oprindeligt hus.	242 liter Fyringsgasolie	2030 kr.	152500 kr.	75.1 år
---	--------------------------	----------	------------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	984	kr./år
• Investeringsbehov:	67700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4403	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	13896	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100063138
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af den oprindelige bygning fra år 1900 samt tilbygning fra år 1973.

Der foreligger ingen tegninger.
Løftkammer er betragtet som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen i oprindeligt hus skønnes uisolereet. Loftadskillelsen på tilbygningen er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere etageadskillelse i oprindelig bygning ved indblæsning af mineraluldsgrenulat i hulrummet og udlægge ekstra isolering på gulv i tagrum - til en samlet tykkelse på 300 mm. Tilsvarende anbefales det i tilbygningen at udlægge 200 mm isolering på gulv i tagrum. Ventilationsforhold i tagrum skal bedres iht. gældende krav.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur som jf. ejer er efterisolereet med mineraluldsgrenulat for mange år siden. Tilbygningen har tilsvarende hulmur isoleret fra opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte 1 lags rude i fyrurum til energirude. Tilsvarende anbefales alle termoruder, efterhånden som de punkterer, udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i oprindeligt hus er skønnet uisolerede ud fra opførelsesåret. Tilbygningens gulv er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte den oprindelige trægulvkonstruktion til nyt isoleret terrændæk med 260 mm isolering.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100063138
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
 Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• Ventilation

Status: Der er rumaftræk i badeværelse, toiletrum, viktualierum samt emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en H.S. Tarm kedelunit fra 1977, påmonteret en Sterling oliebrænder. Anlægget er placeret i tilbygningens fyrrum.

Forslag 4: Det anbefales at konvertere fra olie til fjernvarmeanlæg. Der er i prisen indregnet skønnede omkostninger til tilslutningsafgift og stikledning, ny varmtvandsbeholder samt montering af et vejrkompeniseringsanlæg.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på ca. 100 liter og integreret i kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres synligt på væg i oprindeligt hus og under gulve i tilbygningen.

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.3 kr./liter



Energimærkning nr.: 100063138
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100063138
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2008
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frank Borkfelt
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: fbo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 21-01-2008

Energikonsulent nr.: 100156

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.