Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thyrasvej 9
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-006428
Energimærkning nr.:	100063215
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2008
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen
Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af vandret loft med 10 cm incl. nye hævet, ventileret gangbro og inddækning ved lem	1.8 MWh Fjernvarme	930 kr.	6900 kr.	7.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Supplerende fremløbstermostatventiler	1.5 MWh Fjernvarme	770 kr.	8000 kr.	10.4 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063215
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	448	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	451	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063215
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1880 og væsentlig om- og tilbygget i 1994 og der var ved gennemgangen igangværende efterisolering i loftsrum.

Der er lille forskel på det oplyste og beregnede forbrug.
Årsagen kan generelt være at der er et forskelligt brugsmønster og personantal i ejendommen end beregningerne forudsætter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter i rum med lem er med 15 cm isolering, i soveeværelse mv. er isolering målt til 25 cm og over opholdsstue mv. vurderet denne til 20 cm.
Isolering i skråvægge er skønnet til 15 cm jf. udførelsestidspunkt i 1994.
Loftslemme er med beskeden isolering.

Forslag 1: Isolering af vandret loft med 10 cm incl. nye hævet, ventileret gangbro og inddækning ved lem

- Ydervægge

Status: Pudset facadermur mod vej mv. er mål til 40 cm og vurderes at være af 23 cm massiv teglsten + 15 cm isolering i forsatsvæg.
Facader i sidebygning er 34 cm i tykkelsen og vurderes udført af 20 cm Lecabloksten og forsatsvæg med 10 cm isolering.
Facader i pejsestue vurderes at være af 29 cm lecabloksten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1, 2 og 3 fagsvinder med sprosser, 3 ruder pr. fag og faste vinduer i pejsestuen samt terrassedør med sprosser til haven - alle emner er af træ og med termoglas.
Hoved- og bryggersdør er tæt isoleret trædør med orienteringsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve vurderes at være udført i 1994 som terrændæk med betonplade og 20 cm Leca isolering.
I opholdsarelaer med tæppe er tillige med underlagsplade.
Klinkegulv i badeværelse, bryggers forrum og pejsestuen, er med gulvvarme og skønnes her udført med supplerende 5 cm pladebatts ovenpå Lecaen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilationsforhold i alle rum samt emhætte i køkken og mekansik udsugning fra badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063215
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeforsyning og pejs.
Ejer oplyst at pejs ikke har været i brug, men dog løbende efterset af skorstensfejer.

- Varmt vand

Status: Forsyning uden varmtvandsbeholder, men ved varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget centralvarmeanlæg med direkte vand fra fjernvarmeværk.

- Automatik

Status: Returtermostatventiler på alle radiatorer.
Det anbefales at der suppleres med fremløbstermostater på alle radiatorer, hvorved gratisvarmen fra sol og andre varmekilder vil blive udnyttet, samtidig med at der er sikkerhed for at der ved udluftning ikke sker væsentlig varmespild, hvis returtermostaten sættes på eksempelvis 2.
Der er ikke dog ikke rentabilitet ved besparet varme i forhold til anlægsudgiften jf. ordningen.

Forslag 2: Supplerende fremløbstermostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer følger med ejendommen - Køl/frys fra 2007 øvrige hhv-emner vurderes at være fra 1994

- Andre elinstallationer

Status: Ventilator i skorsten vurderes at være fra 1994.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063215
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	512 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4975 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063215
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75 72 18 58
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2008

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.