Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovsvinget 9
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-142078
Energimærkning nr.:	100063216
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2008
Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2001 og tilbygget i 2006.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Isoleringsgraden på den oprindelige del fra 2001 er oplyst på tegning "Nyt sommerhus" af 30.08.2000.
Tilbygningen er en forlængelse af huset og vurderes isoleret som den oprindelige del.
Vægge, loft og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen og er isoleret med 200 mm isolering iht. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og henholdsvis profilbræddebeklædning og pladebeklædning indvendigt. Ydervæggene er isoleret med 150 mm isolering iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med energiruder eller termoruder. Ikke alle ruder er synligt mærket med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063216
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

type.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv over ventileret hulrum (lav krybekælder) og terrændæk med trægulv og klinkebelægning. Gulve er iht. tegning isoleret med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation med friskluftventiler. Det anbefales at lade ventilerne stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet med elpaneler og der er brændeovn i stuen. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el. Der er præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Elpaneler styres af termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063216
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jhs@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 102520

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.