Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mådevej 9
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-110506
Energimærkning nr.:	100063241
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2008
Energikonsulent:	Michael S Koch
Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 158 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolere uisoleret hul ydervæg med 80 mm granulat.	18 GJ Fjernvarme	1420 kr.	12916 kr.	9.1 år
5	Uisolerede varmerør efterisoleres med 30 mm rørskål.	26 GJ Fjernvarme	2120 kr.	8800 kr.	4.2 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere gulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld/gipsplade.	14 GJ Fjernvarme	1090 kr.	39090 kr.	35.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063241
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	21700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1411	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2188	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063241
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

3	Efterisolere vandret loft og skråvægge med 250 mm mineraluld kl. 37.	9.2 GJ Fjernvarme	750 kr.	34848 kr.	46.5 år
4	Udskifte vinduer med 1-lag glas med energiruder.	9.6 GJ Fjernvarme	780 kr.	47852 kr.	61.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendom fra 1947 tilbygget i 1969 , ejendommet er med uisolerede ydervægge i oprindelig del, tilbygning er med hulmursisolering , vinduer er 1 fags med 2 og fire ruder - der er ligeledes 1 fag med en rude, ruder er termoruder - dog er der 2 enkeltlagsruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med teglsten, loftsrummet er isoleret med 100 mm mineraluld, desuden builtuptag med pap, taget er ifølge tegninger isoleret med 100 mm mineraluld. Udestue - der er opvarmet - er med termolock tag - uværdi er oplyst af Icopan til at være 1,7.

Forslag 3: Vandret loft og skråvægge efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i teglsten henholdsvis uisoleret og med hulmursisolering. Derudover let væg i træ med skønnet 70 mm mineraluld. Det anbefales at efterisolere den uisolerede hulmur med granulat.

Forslag 2: Uisolerede ydervægge efterisoleres med 80 mm granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder og enkeltlagsglas. Det anbefales at udskifte disse med lavenergiruder.

Forslag 4: Vinduer med 1-lag glas udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer samt tæppe op letbetondækelementer mod krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063241
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder efterisoleres med gipsplade/100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Støbt uisoleret kælder. Det anbefales at efterisolere ydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk udsugning i bad og køkkken.

Varme

- Køling

Status: Udstuen er forsynet med airconditioner.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via gennemstrømningsvandvarmer placeret i opvarmet kælder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret. Rør er uisolerede, så det anbefales at efterisolere med rørskåle.

Forslag 5: Uisolerede varmerør efterisoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Syv armaturer med højt forbrug. Ved udskiftning anbefales det at anvende armaturer med lavt forbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke taget beslutning om, hvilke hårde hvidevarer der medgår ved salg.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med højt forbrug.Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063241
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5034 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063241
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.