Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevangen 2
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-264727
Energimærkning nr.:	100063315
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2008
Energikonsulent:	Carl Peder Adolph
Firma:	Adolph A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 426 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskifte termoruder med energiglas	12 m3 Fjernvarme	220 kr.	33052 kr.	150.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063315
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Bygningen er fra 1986, der er udført væsentlige energibesparenede foranstaltninger siden opførelsen.

Isoleringsforhold i bygningsdele som ikke er tilgængelige, er fastsat ud fra oplysninger fra sælger og vurderet efter erfaring samt i henhold til tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 200/250 mm isolering

- Ydervægge

Status: I det gamle hus er der indblæst granulat- I tilbygningen er der hulmur med 125 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er dels med termoglas og dels med energiruder

Forslag 1: I forbindelse med renovering/udskiftning af vinduer bør der anvendes energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: I den gamle del af huset er der ca. 200 mm i gulvet. I tilbygningen er der terrændæk med 160 mm sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning (ingen veksler)

- Varmt vand

Status: Der er varmeveksler til opvarmning af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels synlige dels skjult i konstruktionen. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063315
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatisk temperaturstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Fryseren er over 5 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	153 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	1366 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063315
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Carl Peder Adolph Firma: Adolph A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Peder Adolph	Firma:	Adolph A/S
Adresse:	Klostervej 10 5000 Odense C	Telefon:	63 11 33 00
E-mail:	cp@adolph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 101780

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.