Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Clemens 18
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-000000
Energimærkning nr.:	100063331
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2008
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 735 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.
Bygningen er Lavenergi bygningsklasse 2.

BBR 615-298264-001

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063331
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Nyopført Scanwo A/S enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgledata fra BE06 af den 13-09-2006
Kedeldata fra dgc.dk til BE06.
Facade tegninger mål 1:100
Principsnit mål 1:50
Grundplan mål 1:100
Fundamentsplan mål 1:100
Situationsplan mål 1:200
Div detaljer mål 1:10

Det opvarmede areal er beregnet til 140 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med tagsten på undertag og ventileret tagrum. Loftekonstruktionen iht. tegninger 345 mm isolering, dampspærre, 45 mm forskalling med 45 mm isolering 22 mm forskalling og trælofter. U-værdi 0,09 W/m²K.

- Ydervægge

Status: 320 mm let ydervæg. Iht. tegninger 68 mm udvendig massiv træbjælker, vindpap, 195 mm mineraluld og vægstolper, 0,20 mm dampspærre, 45 mm mineraluld og lægter pr. 0,6 m., 12,5 mm fibergips. U-værdi 0,16 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- eller klinkegulve, 100 mm armeret beton m. gulvvarmeslanger, 0,2 mm plastfolie, 200+100 mm polystyren kl. 38 på sand/gruslag. U-værdi 0,11 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer. Der er ventilation over tag fra badeværelser, køkken og bryggers. Der er mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: B-mærket, kondenserende gaskedel mærke Saunier Duval ISOTWIN F24 E. Nominel effekt 17,6 kW. Varme anlægget er placeret i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063331
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: Saunier Duval ISOTWIN F24 E 42 liter varmtvandsbeholder som er integreret med gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet til 30° C. Alt rørføring er uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra gaskedlen.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 m³ naturgas/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063331
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063331
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2008
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2008

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.