Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigsvej 5
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-017697
Energimærkning nr.:	100063396
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2008
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6400 kr./år
- Forbrug: 3760 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nærværende Energimærke udfærdiges i forbindelse med opførelse af nyt hus på adressen Vigsvej 5, Drejø, 5700 Svendborg. Energimærket skal danne grundlag for endelig ibrugtagningstilladelse. Ejendommen ligger indenfor det i bygningsreglementets gældende krav til forbrugt energi pr. kvm pr. år. D.v.s. at huset er beregnet til at bruge 90 kWh pr. kvm pr. år. Kravet til pågældende ejendom er 91 kWh pr. kvm pr. år. Derfor ligger forbruget under det der er gældende i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063396
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebånds-/bjælkespærskonstruktion, hvor der er udført isolering fra kip til spærfod. Ud fra tegninger og besigtigelse af ejendommen er tagkonstruktionen isoleret med 340 mm isolering, kl. 39.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle lette konstruktioner, opbygget af en henholdsvis 45x195 mm regel og påforet indvendig med en 45x45 regel, således at den samlede isoleringstykkelse i ydervægge er 240 mm (mod syd og øst), samt en 45x145 mm regel og påforet indvendig med en 45x45 regel, således at den samlede isoleringstykkelse i ydervægge er 190 mm (mod nord og vest). Indvendig er der beklædt med en henholdsvis 12 mm OSB-plade samt en 13 mm gipsplade. Udvendig er beklædningen 1 på 2 trykimprægnerede brædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i ejendommen er alle trævinduer isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er et træbjælkelag mod krybekælder/ventileret hulrum. Gulvbelægningen er hovedsageligt trægulve, dog forefindes gulvbelægning af vinyl i badeværelse. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med mekanisk ventilator over komfur i køkken samt i badeværelse.
Herudover forefindes en solcelle på taget, som driver en ventilator med et mindre varmelegeme. Anlægget er af mærket "SOLAR VENTI", og er ikke medtaget i nærværende Energiberegning, da der på besigtigelsesdagen samt efter kontakt med producenten ikke forefindes egnede data, som kan anvendes i Energiberegningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer, som er opsat i samtlige beboelsesrum.

- Varmt vand

Status: I badeværelse forefindes en 110 liters varmtvandsbeholder af mærket "METRO".

- Automatik

Status: Der registreres ventiltermostater på samtlige radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063396
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: På taget forefindes et ca. 2-3 kvm solcelleanlæg, som driver en mekanisk ventilator med varmelegeme for opretholdelse af et godt indeklima i boligen, når boligen ikke beboes.

- Varmepumpe

Status: I fordelingsgang over dør til værelse forefindes en varmepumpe af mærket "AIRWELL CD-INVERTER". Varmepumpen vurderes at kunne forsyne ejendommen med ca. 90% til opvarmning.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset ikke er taget i brug endnu, foreligger der ingen oplysninger omkring forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.69 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.69 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063396
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.