Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Trekronervej 30
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-029961
Energimærkning nr.:	100063425
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2008
Energikonsulent:	Lawrence André Seureau Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 4341 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+ 100 mm kælder-krybekælder + fjern ler + forskallingsplade.	341 liter Fuelolie , 20 kWh el	1800 kr.	24300 kr.	13.5 år
2	+ 80 mm granulat, kl. 44 (213660.06).	--	0 kr.	19684 kr.	4.3 år
3	+ 300 mm og 250 mm mineraluld, kl. 37.	723 liter Fuelolie , 41 kWh el	3830 kr.	42686 kr.	11.1 år
4	Olie nyere kondens 20 kW.	777 liter Fuelolie , 55 kWh el	4130 kr.	28000 kr.	6.8 år
5	30 mm rørskål m/alu på op til Ø 22 mm varmerør.	239 liter Fuelolie	1260 kr.	0 kr.	0 år
6	Varmtvandsbeholder indeholdt i		0 kr.	660 kr.	år

Energimærkning nr.: 100063425
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Lawrence André Seureau Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
	konvertering.				
7	Pumpe indeholdt i konvertering.		40 kr.	0 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 356 kr./år
- Investeringsbehov: 115300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 14300 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7500 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 6799 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i

Energimærkning nr.: 100063425
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Lawrence André Seureau Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1960.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld og skråvægge med 100 mm mineraluld. Skunkrum er skønnet isoleret med 100 mm på skunkvæg og 100 mm på skunkgulv.

Forslag 3: Det foreslås, at efterisolere loftet, hanebånd, skunkrum og skråvægge med + 300 mm og 250 mm mineraluld, kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm skønnet uisoleret hulmur. Radiatorbrystninger er skønnet massive og uisolerede.

Forslag 2: Det foreslås, at efterisolere med + 80 mm granulat, kl. 44,

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er utilgængelige og udfra opførelsesåret skønnet uisolerede.

Forslag 1: Det foreslås, at efterisolere gulvet med + 100 mm kælder-krybekælder + fjern ler + forskallingsplade.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er af massiv uisoleret beton.

Energimærkning nr.: 100063425
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Lawrence André Seureau Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via tilfældige utætheder i bygningen. Der er ikke separate aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er ældre og med stort energiforbrug Type: Tarm, med relativ nyere brænder af mærket Riello.

Forslag 4: Det foreslås, at konvertere varmeanlægget til et nyere olie kondenserende anlæg på 20 kW.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er ca. 60 liter med ca. 30 mm isolering.

Forslag 6: I forbindelse med konverteringen af varmeanlægget skiftes varmtvandsbeholderen ud.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 5: Det foreslås, at efterisolere varmerørene med 30 mm rørskål m/alu, hvor det er muligt.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på radiatorer i de væsentlige rum.

- Pumper varme

Forslag 7: I forbindelse med konverteringen af varmeanlægget skiftes pumpen ud.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater vurderes generelt ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100063425
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Lawrence André Seureau Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vand

Status: Toilet er med højt vandforbrug (stor skyllemængde).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	5.18 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100063425		
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2008		
Energikonsulent:	Lawrence André Seureau	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lawrence André Seureau	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	lse@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2008

Energikonsulent nr.: 102490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.