Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solhaven 14
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-106471
Energimærkning nr.:	100063492
Gyldigt 10 år fra:	24-01-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk



Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1996 og isoleret efter gældende bygningsreglement.

Der var ikke adgang til de forskellige loftskonstruktioner, da adgangen til teknikrummet, hvor loftslemmen befinder sig, var aflåst.

Isolering af vægge, lofter og gulve er ikke oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema, er derfor skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har energimærkekarakteren G i h. t. reglerne for energimærkning, der kun gælder for sommerhuse.

Det opvarmede areal udgør brutto 204 m2 (udvendigt målt).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skønnet isoleret med 150 mm isolering. - Isoleringerne er ikke konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels udført som en 16-18 cm tyk let trækonstruktion med træ ud- og



Energimærkning nr.: 100063492
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

indvendigt eller let vægbeklædning indvendigt og dels som en 25 cm tyk middeltung konstruktion med en træbeklædning udvendigt og en 11 cm tyk bagmur i mursten indvendigt. - Efter teknoskop-undersøgelser på sydgavlen i udhuset er vægisoleringen skønnet til at være 75 mm tyk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1 fags vinduer, faste vinduespartier, hoved- og terrassedøre alle forsynet med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket med lister.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele ejendommen med varierende belægninger af tæpper og klinker på beton. - Isoleringen under gulvene er skønnes at være 100 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, samt emhætte og rumaftræ i det store badeværelse ved poolen med mekanisk udsugning og et rumaftræk fra det lille badeværelse ved hovedindgangen. - Det anbefales at etablerer friskluftventiler i alle rum, som bør stå åbne, når sommerhuset ikke anvendes, for at undgå kondensskader indvendigt. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og elgulvarme enkelte steder, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeres centralt i opholdstuen/køkken/alrummet og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-varmtvandsbeholder fra 1996 på formentlig 160 liter og placeret i teknikrummet (ikke besigtiget på grund af manglende adgang til teknikrummet).

- Automatik

Status: El-paneler og elgulvarmeanlæg styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063492
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

el-varmen og dette vil give kunne give nogen besparelse af elforbruget. - Der er etableret central styring af gulvvarmen på eltavlen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret flere udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en spa, en saunaovn, en pool, et solarium og en affugter, som alle har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed. - Standardforbrugene er som følger :

Pool : 2000 kWh/m2 pr. år - Eller ca. kr. 40.000,00 pr. år
Spa : 1 time pr. uge, svarende til kr. 7.000,00 pr. år.
Sauna : 1 time pr. uge, svarende til kr. 7.000,00 pr. år.
Solarium og affugter : Ca. kr. 6.000,00 pr. for begge dele i alt.

IALT kr. 60.000,00 pr. år.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063492
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.