Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolighedsvej 15
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-021819
Energimærkning nr.:	100063526
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 27.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv med lerindskud mod kælder isoleres med 100 mm iso.	1.9 MWh Fjernvarme	920 kr.	19364 kr.	21 år
2	Hulmur med gl. PUR-skum efterisoleres ved indblæsning.	2.8 MWh Fjernvarme	1370 kr.	23667 kr.	17.3 år
3	Hanebånd isoleres med 300 mm iso. Lodret og vandret skunk isoleres med 125 mm iso.	2.5 MWh Fjernvarme	1220 kr.	17455 kr.	14.3 år
5	Rør i kælder isoleres med 30 mm rørskåle	0.3 MWh Fjernvarme	160 kr.	1100 kr.	6.9 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063526
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Rør i kælder isoleres med 30 mm rørskåle	0.8 MWh Fjernvarme	400 kr.	3300 kr.	8.3 år
6 Ny A-pumpe.	157 kWh el	310 kr.	3000 kr.	9.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 3600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 4 kr./år
- Investeringsbehov: 61600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 3600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4007 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -407 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Som det fremgår af forslag er det rentabelt at efterisolere hulmursisolering hvor der ikke er udført indvendig isolering samt isolere halvdelen af kælderen, hvor der ikke er etableret isolering i etageadskillelse mod kælder. Herudover anbefales cirkulationspumpe udskiftet med ny A-pumpe.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063526
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med fuld kælder. Der foreligger tidligere energimærke nr. 308357 dateret 2. juni 2002. Da der ikke foreligger tegninger, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn og tidligere energimærke samt ejers skriftlige oplysninger til energimærket. Der er dog foretaget 2 boreprøver i ydermure 1 stk under køkkenvindue og 1 stk. ved modstående hjørne i stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er med 75 mm mineraluld over hanebånd og i mindre del af skråvæg ved trapperepose samt 150 mm mineraluld i øvrige skråvægge ifølge sælgers oplysninger. I skunkrum er ved tilgængelige områder konstateret 150 mm mineraluld mellem spær på skrå del, og delvis uisoleret på 1 skunkvæg ved trapperepose samt 125 mm på øvrige lodrette skunkvægge. Tilsvarende isoleringsforhold er gældende på vandrette skunkgulve, dels ifølge registrering og dels ifølge sælgers oplysninger i ikke tilgængelige skunke.

Forslag 3: Der er god rentabilitet i at efterisolere tilgængelige tagkonstruktioner op til 300 mm. Ved udførelse af efterisolering bør udarbejdes en detaljeret beskrivelse af arbejdet med en rådgiver forinden udførelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt med 30 cm hulmure som ved 2 boreprøver er konstateret med PUR skum i hulrum som er med nedsat isoleringseffekt grundet svind ifølge kikkertkontrol. Herudover er oplyst isoleret indvendig med 10 cm i lette konstruktioner i gavltrekanter pånær i mindre del ved trapperepose ifølge sælger.

Forslag 2: 30 cm hulmur isoleret med PUR-skum som kunne registreres med svind. Hulmur eftergås og efterisoleres ved opfyldning. Det anbefales at foretage en vurdering af muligheden for at udføre efterisolering med autoriseret entreprenør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2-lags lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063526
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Forslag 1: Gulv mod kælder med lerindskud i bjælkelag isoleres med 100 mm isolering. Isolering etableres ved demontering af lerindskud og puds samt opsætning af isolering mellem bjælker og afsluttet med gipsplade. Principielt som udført i halvdel af kælder mod øst.

- Kælder

Status: Etageadskillelse mellem kælder og stueplan er renoveret i østlig halvdel ved nedtagning af bræddeloft med puds samt lerindskud og efterisoleret med 75 mm mineraluld og gipspladebekældning på kælderloft. I vestlig halvdel er etageadskillelsen uisoleret og med oprindelig pudsetloft samt forskalling og lerindskud.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken og bad. I øvrigt er huset med normal ventilation gennem naturlige utætheder samt oplukkelige vinduer og døre til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Varmeveksler er monteret i kælder og besigtigelsen var fremløbstemperaturen 68,4°, og returløbstemperaturen var på 32,2°. Der er desuden opstillet en brændeovn i kælderen.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 100 liter varmtvandsbeholder af mærket Vølund fra 1992 som ligeledes er opstillet i kælderen.

Forslag 5: Varmtvandsrør i kælder under isolering i etageadskillelse efterisoleres med 30 mm rørskåle i alufolie.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengsanlæg med 3/4" rør med 10 mm isolering ført under loft i kælder. Resterende rørlængder er ført skjult til tagetage på varm side af isolering primært udført i pex rør.

Forslag 4: Varmerør i kælder under isolering i etageadskillelse isoleres med 30 mm rørskåle i alufolie.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri på bruser. Øvrige armaturer er uden særlige vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til natsænkning af temperaturen eller udeføler med vejrkompensering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063526
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Pumper varme

Forslag 6: Ved efterisolering af etageadskillelse kan foreslåes etableret ny A-cikulationspumpe på varmerørsfordeling.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er 0-5 år gamle, og opvaskemaskine og køleskab er lavenergimærkede. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med normalt / lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste areal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3470 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063526
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.