Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravskærvej 3
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100063560
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2008
Energikonsulent:	Ejvind Bjerre
Firma:	Bjerre Byggestyring

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 13.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.
Ved gennemgangen af bygningen forelå der tegninger, foto fra byggeprocessen, samt oplysninger på ændringer i forhold til det planlagte projekt.
Ligeledes forelå Energirammeberegning af 28.12.2006
Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig



Energimærkning nr.: 100063560
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter er skrå, og følger stort set taghældningen som er på 7 grader.
Taget er isoleret med 345 mm mineraluld mellem spærene, jf. tegninger.
U-værdien er kontrolberegnet til 0,11 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som fuldmuret, med tegl både ud- og indvendig, samt med 190 mm mineraluld.
U-værdien er kontrolberegnet til 0,19 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, yderdøre og terassedøre er fabrikat Idealcombi med lavenergiruder og varmkant.
Der er 2 stk. ovenlys 94x160 cm, fab. Velux type, med lavenergiruder.
Alle U-værdier er kontrolleret og fundet overens med leverandørens oplysninger samt U-værdier i Energirammen.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er udført med 390 mm Lecaterm blokke.
Gulv er opbygget med 15 mm klinker / hhv 20 mm trægulve, 120 mm betonlag med varmeslanger på net, 0,2 mm radonspærre, 300 mm trykfast Sundolitt S60.
Komprimeret kapilarbrydende lag på bæredygtig jord, jf. tegninger.
U-værdien er kontrolberegnet til 0,10 W/m2K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ventilationsanlæg i hele huset, type Genvex GE Energy II.
Leverandørens oplysninger er brugt i beregningen af Energimærkningen, og stemmer overens med tallene i Energirammen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er installeret gulvvarme i hele huset.
Bygningen opvarmes også med en brændeovn, hvis forbrug ikke medtages i det beregnede forbrug.

- Varmt vand

Status: I Energirammeberedningen er der regnet med en gennemstrømningsvandvarmer type REDAN.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063560
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

I stedet er den installeret en varmtvandsbeholderen af fabrikatet Metro, 160 liter præisoleret. Varmtvandssystemet er forsynet med pumpe, Grundfos type Alpha+.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør.

- Automatik

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavest mulige energirforbrug.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 MWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	183 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	183 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 275 kr./MWh Fast afgift på varme: 5708 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100063560		
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2008		
Energikonsulent:	Ejvind Bjerre	Firma:	Bjerre Byggestyring

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063560
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Bjerre	Firma:	Bjerre Byggestyring
Adresse:	Uraniavej 8270 Højbjerg	Telefon:	2619 2355
E-mail:	bjerre1@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2008

Energikonsulent nr.: 102469

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.