Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hesteengen 16
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-023724
Energimærkning nr.:	100063591
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2008
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 10870 kWh fjernvarme
  1000 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 2007.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er forholdsvis nyopført så der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063591
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Isoleringstilstanden er baseret på tegning dateret 07.11.06 der senest er revideret 10.11.06 samt del af energirammeberegning dateret 07.11.2006.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up taget er isoleret med 300 mm mineraluld. I h.t. tegning.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg er 280 mm isoleret med 200 mm mineraluld. I h.t. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder. Vinduesparti mod nordvest til stue er forsynet med 3-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye betongulve er isoleret med 275 mm polystyren. I h.t. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugningsanlæg med varmepumpe som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af varmtvandsbeholderen. Type: Vølund Fighter 100P.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fjernvarme. Opvarmningen sker gennem en veksler til eget centralvarmeanlæg. Veksleunitten er fabr. Redan VX-unit Solo fra 2007.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med luft til vand varmepumpen.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en el-sparepumpe Grundfos Alfa 15-60.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatbatteri.
Køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063591
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt på flere kredse som hver er termostatisk styret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger har oplyst at følgende hårde hvidevarer er under 5 år gamle og lavenergi:
Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, elbageovn, elkogeplader og emhætte.
Kummefryser er mellem 0 og 5 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og duoskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	201 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	201 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4822 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063591
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2007

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.