Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosningevej 013
Postnr./by:	4953 Vesterborg
BBR-nr.:	360-004215
Energimærkning nr.:	100063644
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen har ikke været i brug, derfor har det anvendte forbrug kun været afholdt for at holde bygningen frostfri.

Sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Efter at renoveringerne/fornyelserne er gennemført er der isoleret med 200-250mm mineraluld på loftet i mellem gitter spær. Tagrumsventileringen er mangelfuld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med gennemsnitligt 175-200mm minraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt er der trævinduespartier som bondehusvinduer med en blanding af termoruder og energiruder.
Dørpartierne er ligeledes træpartier med termoruder/energiruder. Partiernes tistand og tætningen omkring partierne er god.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er isoleret med 240mm sundolitt under terrændæk.



Energimærkning nr.: 100063644
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilering samt mekanisk udsugning fra baderum og emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: El-patron som varmeforsyner vandbåret gulvvarmeinstallation

- Varmt vand

Status: El-opvarmet varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeinstallationen er opdelt i zoner som forsynes og styres efter varmebehov.

- Automatik

Status: Ingen

El

- Belysning

Status: standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: WC har lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063644
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1802
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	98 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	98 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Faktiske forhold er som noteret i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063644
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.