



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Teisensvej 33
Postnr. / by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-398855
Energimærkning nr.: 100063696
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 807 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Isolering af varmerør i kælderen	25 m3 Fjernvarme	370 kr.	330 kr.	0.9 år
4 Udskiftning af varmtvandsbeholder	46 m3 Fjernvarme	680 kr.	22900 kr.	33.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100063696
 Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	23200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1509	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-409	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering på loft, til ialt 350 mm mineraluld	17 m3 Fjernvarme	250 kr.	10842 kr.	43.4 år
2 Udskiftning til energiruder	30 m3 Fjernvarme	450 kr.	35265 kr.	78.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100063696
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Villa med fuld kælder, stueetage og 1. sal. Stue og 1. sal fungerer som to selvstændige beboelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gratspærskonstruktion med oprindelig skifereternet som underste tagbelægning, og herpå er der monteret et Decra metalpladetag.
I loftkonstruktionen er der indblæst mineraluldsgranulat.

Forslag 1: Ved renovering kan isoleringstykkelsen med fordel øges til 350 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm hultmure, der i 1960 er efterisoleret med indblæst mineraluld, iht. attest af 30-10-1960

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer og termoruder.
Vinduernes træ er i overvejende god stand. Der er enkelte punkterede termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af punkterede termoruder skal der isættes energiruder KL. A
Tallene i forslaget er baseret på udskiftning af alle termoruder. Der er dog ingen mening i udskiftning af intakte termoruder.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen regnes for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Odense fjernvarme, ført ind i kælderen

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100063696
 Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Status: Gammel 200 liters Aro varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering. Beholderen er utæt af rust, og drypper i bunden.

Forslag 4: Udskiftning af varmtvandsbeholderen.

• Fordelingssystem

Status: 2 stangs radiatoranlæg. Der er gulvvarme på badeværelset i stueplan.

Forslag 3: Isolering af de ca. 3 meter uisolerede varmerør i kælderen, med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: 8 stk. radiatorer, fordelt med 3. i stueplan og 5 på 1. sal. Der er Termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales generelt at udskifte hårde hvidevarer, der er mere end 10. år gamle, med nye lavenergi, med mærket A+ eller A++.

Vand

• Vand

Status: Det anbefales generelt, at man ved renovering sikrer indsætning af 2. skyls toiletter (vandsparefunktion)

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 11779 kr./år
 • Forbrug: 20016 kWh fjernvarme/år
 • Aflæst periode: 01-01-2006 - 31-12-2006

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1933
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Fjernvarme (kWh)
 • Supplerende opvarmning: Ingen
 • Boligareal i følge BBR: 156 m²



Energimærkning nr.: 100063696
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er konstateret ved konsulentens opmåling, at den fremskudte bygningsdel mod vejen, som omfatter kælderen og stueetagen ikke er medtaget i BBR.

Det betyder, at det opvarmede areal er 6 m² større end BBR - boligarealet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	15 kr./m ³
Fast afgift på varme:	1945 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100063696
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2008
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: info@j-br.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.