Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sigsgaardvej 35
Postnr./by:	9293 Kongerslev
BBR-nr.:	851-632134
Energimærkning nr.:	100063702
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2008
Energikonsulent:	Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 8.1 ton korn 710 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1947 og med en tilbygning i 1997. Ejendommen er opvarmet med korn, og der er en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063702
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til E, hvilket er et forbrug lidt over middel.

I den beregnede samlede varmeudgift er udgiften til el for opvarmning af varmtvandsbeholderen om sommeren indregnet, og her beregnet til ca. 1.100 kr/år.

Hvis opvarmningen er med træpiller i stedet for korn har jeg under den forudsætning beregnet varmeudgiften til 17.000 kr.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Den oprindelige beboelsesdel:
Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 200 mm.
Skråvæggene er isoleret med 100 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 150 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 150 mm.
Den nye beboelsesdel:
Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 250 mm.
Skråvæggene er isoleret med 150 mm.
Skunkvæggene er isoleret med 200 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status:
Den oprindelige beboelsesdel:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Hulmuren er blevet efterisoleret med granulat.
I værelset og spisestuen er ydervæggene desuden isoleret indvendig med 75 mm.
I værelset mod syd i tagetagen er gavlmuren desuden isoleret indvendig med 100 mm.
Den nye beboelsesdel:
Ydervæggene er 340 mm isolerede hulmure, og opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten+125 mm teglsten+110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Alle vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
Den oprindelige beboelsesdel:
Jeg vurderer, at terrændækket er isoleret med 50 mm.
Den nye beboelsesdel:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063702
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Jeg vurderer, at terrændækket er isoleret med 160 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fra et stokeranlæg, der er installeret i et separat kedelrum i den tidligere stald, og hvor der fyres med korn.
Der er desuden en brændeovn i stuen.

I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i trappegangen i tagetagen. Varmtvandsbeholderen er tilsluttet centralvarmesystemet og i varmtvandsbeholderen er der desuden en el-patron, og beholderen kan således tilsluttes strømforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet og i skunkrummet i tagetagen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Der er ingen automatisk sænkning af varmen, og dermed ingen automatisk natsækning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af nyere dato. Hvis der skal anskaffes nye el-apparater vil jeg oplyse, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe og vaskemaskiner aller er EU-mærkede med hensyn til energiforbruget. Jeg anbefaler, at nyanskaffede hårde hvidevarer er energimærket med A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilettet og vandarmaturerne er af nyere dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063702
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Korn (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er i overensstemmelse med det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1450 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100063702		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2008

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.