Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trekronervej 8
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-036754
Energimærkning nr.:	100063738
Gyldigt 10 år fra:	27-01-2008
Energikonsulent:	Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ny opført sommerhus udført bjælkehus med tag af mosmåtte

Ejendommen benyttes som sommerhus

Bygningen anvendelse er sommerhus

Ejendommen har en god isolerings stand og energimæssig i top, samt suplerende opvarmning. sauna og spa bad, kan give store udslag i forbrug afhænnig af hvor meget disse benyttes.

Det opvarmet areal har primær opvarmningskilde på el. Der er suplerende opvarmning via brændeovn

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et grønt tag (sky garden system) opbygget med gummidug grænlag filterfolie og mosmåtte.
Lofter er alle udført i træ.
Taget er isoleret med 250 mm mineralduld. samt det grønne tag isolere også svarende til 100 mm isolering i følge fabrikantens oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i bjælker

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ med energiruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063738
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2008
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er planker i opholdsrum samt klinker i gæstetoilet, gang og badeværelse

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturligventilation med ventiler udført i vinduer. ventalator på badeværelse samt emhætte i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af opholdsrum sker via el-radiatorer samt el gulvvarme i gang, gastetoilet og badeværelse

- Varmt vand

Status: El Metro varmtvandsbeholder på 160 liter placeret i badeværelse

- Automatik

Status: Automatik er via termostater på el-radiatorer og el gulvvarmen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, emhætte, køle/fryseskab

- Andre elinstallationer

Status: Sauna, spa boble bad uden opvarmning.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. duro toriletter med stort og lille skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100063738		
Gyldigt 10 år fra:	27-01-2008		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ny opført sommerhus dette er det første energimærke som skal ligge til grund for BBR oplysningsskemaet.
BBR oplysningsskema er ikke udarbejdet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063738
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2008
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Allan Danielsen
Adresse: Kelstrupvej 33 4560 Vig
E-mail: vvsing@mail.dk
Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2008

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.