Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Amtsvejen 4
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-017242
Energimærkning nr.:	100063757
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2008
Energikonsulent:	Karen Coulthard
Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27100 kr./år
- Forbrug: 13540 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Installering af pillefyr / centralvarmeanlæg	Ny varmeforsyning	12770 kr.	195000 kr.	15.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063757
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	12900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-134	kr./år
• Investeringsbehov:	195000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12685	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	114	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-registret er opført i 1988

Ved besigtigelsen forelå :
Kopi af tegning 02 166 BT 2100R dateret 01.01.84 med planer 1:50 og snit, facade ca. 1:100.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063757
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Ejers skriftlige ejeroplysning til energirapport.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget regnes højt.
Bygningen fremstår i en god isoleringsmæssig stand og den lave klassificering skyldes opvarmningsformen med el. Ved opvarmning af det varme vand er der taget foranstaltninger til besparelser i form af installation af en varmeveksler, der udnytter den varme returluft til foropvarmning af det varme brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der isoleret med ca. 225 mm isolering mellem hanebåndsbjælker.
Skråvægge og skunke er ifølge tegning isoleret med 225 mm isolering.
Skunkrum er ikke tilgængelige.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er ydervæg isoleret med 145 mm isolering i indv. let vægkonstruktion.
Lette gavlvægge på 1. sal skønnes ligeledes isoleret med 145 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med 3 lags termoruder.
Hoveddør er udført i træ. Bryggersdør er med glas i øverste halvdel.
Veluxvindue i badeværelse med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i stueplaner udført som terrændæk med tæppe/klinke gulv.
Gulvkonstruktionerne er ifølge tegning udført med 320 løse letklinker i entre , værelser og køkken/alrum. Bryggers er udført med 282 mm løse letklinker og badeværelse med 50 mm pladebatts og 220 mm letklinker.
Under alle klinkegulve forefindes gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer med friskluftventiler.
Der forefindes emhætte i køkken og samt rumudsugning ført til varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler og gulvvarme.
Rum er forsynet med rumtermostater, ligesom der findes urstyring til natsænkning på gruppetavle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063757
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Forslag 1: Det regnes som rentabelt at installerer alternativ opvarmningsform istedet for elopvarmning. I forslag er indregnet pillefyr som opvarmningsform. Opvarmning af varmt vand forudsættes bibeholdt som nuværende.
En anden løsning kunne være etablering af jordvarmeanlæg eller varmpepumpe.
Husets isoleringstilstand er god og egnet til alle 3 former for opvarmning.
Løsningsmodeller anbefales undersøgt med hjælp fra autoriserede installatører.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via. varmeveksler type Vølund Fighter 100 P.
Varm luft tilføres fra beboelsesrum.
Varmtvandsbeholder er på 225 liter og opvarmning suppleres med el.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken og badeværelse har et lavt/middel vandforbrug og brusearmatur er med termostatbatteri. Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarme er forsynet med indbyggede termostater.
Der forefindes rumtermostater samt urstyring til natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge ejeroplysninger er tørretumbler mere end 15 år gammel. Vaskemaskine og kummefryser er 5-15 år gammelt. Komfur , køleskab uden frostboks og opvaskemaskine er mindre end 5 år. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Emhætte og vandvarmer.

Vand

- Vand

Status: Toilet har et middel vandforbrug på 6-10 liter. Når toilettet senere af andre årsager skal udskiftes, bør der, forsåvidt ejendommens kloaksystem tillader det, installeres toilet med mulighed for valg imellem stor og lille vandmængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063757
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063757
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2008

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.