



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krog-Meyers Vej 14
 Postnr. / by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-023111
 Energimærkning nr.: 100063801
 Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
 Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGSTJæk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 58 GJ fjernvarme 1260 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv	4.2 GJ Fjernvarme 160 kWh Elvarme	590 kr.	161700 kr.	274.1 år
2 Efterisolering af ydervæg	8.5 GJ Fjernvarme 323 kWh Elvarme	1190 kr.	114285 kr.	96 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100063801
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGSTjek



med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1962 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende gulve, vægge, loft samt vinduer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR-S 98 (Bygningsreglement for småhuse), eller BR 95 (Bygningsreglement 95).

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse, dog er der forslag til isolering af gulv og ydervæg i forbindelse med renovering.
Desuden anbefales det at slukke for el-gulvvarmen, da denne er en dyr opvarmningskilde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælist. Del af stuen og bryggers er med bjælkespær og skrålofter.
Vandret loft er isoleret med 300 mm, og skråloft er isoleret med 300 mm.
Der er cementbaseret bølgeplader på tag.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol set fra tagrum.
Ydervæg er 300 - 330 mm hulmur med 11 cm tegl udvendig og 10 cm gasbeton indvendig.
Murene er isoleret med 50 - 75 mm.

Forslag 2: Der foreslås indvendig eller udvendig isolering med 100 mm isolering.
Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadeputs.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger.
Vinduer er traditionelle med energitemporuder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.
Døre er med energitemporuder og hoveddør er massiv isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 75 mm.



Energimærkning nr.: 100063801
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGSTjek



Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme i køkken, bad og bryggers. Gulvvarmen i køkken og bad er el-gulvvarme.

Forslag 1: Gulvet anbefales eferisoleret op til 300 mm i forbindelse med renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.
Installationen er placeret i bryggers.
Der er sekundær varme i form af el-gulvvarme i køkken og bad.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem et nyere vægmonteret gennemstrømningsanlæg, mærke Termix, som er placeret i køkken.
Tilslutningsrør er isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen under isolering og vurderes isoleret med 10 mm.
Installationen er uden med cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved bruser er der termostatarmaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen, men ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.
Installationen er uden udetemperaturskompensation.
Der er mulighed for sommerstop.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-/svaleskab er mærke A og 0 - 5 år gammel. Opvaskemaskine, køleskab uden frost, el-ovn, induktions-kogplader, emhætte og mikrobølgeovn er 0 - 5 år gamle.
Ved udskiftning etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand



Energimærkning nr.: 100063801
 Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
 Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGSTjek



• Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
 Det opmålte areal er 1 m² større end som angivet i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.064 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3625 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100063801
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGSTjek



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gert Backman
Adresse: Møllebakken 1, 1. sal 6400
Sønderborg
E-mail: mail@bygningstjek.eu

Firma: BYGNINGSTjek
Telefon: 73 43 61 00
Dato for bygningsgennemgang: 10-01-2008

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.