Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Siøvænge 5
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-151547
Energimærkning nr.:	100063824
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2008
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1462 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	150 mm ekstra isolering med loftrum	146 liter Fyringsgasolie	1320 kr.	21828 kr.	16.5 år
2	Udskiftning af ældre oliefyrsunit med ny kondenserende gaskeldel	391 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3560 kr.	60000 kr.	16.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100063824
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Ejendommen Siøvænge 5 pr. Svendborg er opført i 1978 med et boligareal på 107 kvm i et plan. Ejendommen fremstår i en relativ god isoleringsmæssig stand, og der er ingen rentable besparelsesforanstaltninger. Dog er der i Energimærket foreslået, at isoleringstykkelse mod loftrum øges fra 200 mm til 350 mm. Ligeledes anbefales det, at ældre oliefyrsunit udskiftes til en ny kondenserende gaskedel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er isoleret mellem spærfødder samt ovenpå spærfødder. Der registreres ca. 200 mm i tagkonstruktionen.

Forslag 1: I Energimærket er der foreslået, at isoleringstykkelsen øges fra 200 mm til 350 mm isolering i loftrum. Den øgede isoleringstykkelse kan udlægges enten i rullemåtter eller som batts. I forbindelse med efterisolering skal det sikres, at der er tilstrækkelig ventilation ved udhæng. Ligeledes bør gangbro i loftrum hæves.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063824
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca. 35 cm ydermur, hvor formur er 11 cm tegl, bagmur er 100 mm gasbeton, og efter de udleverede tegninger forefindes der 125 mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle trævinduer med termoruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten er i så dårlig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ejendommen er alle gulve på terrændæk, henholdsvis betongulve med klinker, hvor der i badeværelse er gulvvarme. Øvrige gulve er trægulv på strøer med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige beboelsesrum, suppleret med emhætte over komfur i køkken og mekanisk ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med et ældre oliefyr af mærket "HS-THERM". På typeplade i oliefyrsunit er kedlen mærket med årstallet "1977". I Energimærket er der foreslået, at oliefyrskedel konverteres til en ny kondenserende gaskedel, som vil reducere varmeudgiften med ca. kr. 3.500,- om året. På nuværende tidspunkt er dette ikke rentabelt, men en foranstaltning som anbefales. Den manglende rentabilitet skyldes, at der også skal betales tilslutningsafgift til energifyr.

Forslag 2: Udskiftning af ældre kedelunit til en kondenserende gaskedel bør og skal udføres af autoriseret VVS-installatør. Samlet udgift til konvertering inkl. opsætning samt ny varmtvandsbeholder skønnes at udgøre kr. 60.000,- inkl. moms.

- Varmt vand

Status: I oliefyrsunit forefindes en ca. 60-70 liters varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder forsyner samtlige trappesteder med varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens centralvarmeanlæg er et et-strengs rørsystem, som føres under gulv i gulvstrøskonstruktionen.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler på radiatorer i beboelsesrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063824
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100063824
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.