Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horns Rev 4A
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-106590
Energimærkning nr.:	100064092
Gyldigt 10 år fra:	29-01-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det flade loft kunne ikke besigtiges pga. låste døre, samt ventilations- og varmvandsanlægget kunne ikke besigtiges pga. døren til teknikrum var låst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med 45° taghældning, beklædt med stråtag. I pool-området er der skrålofter, i beboelsen er der ca. 50 cm skråloft. Der skønnes at der er 100 mm mineraluld i skrålofterne.

- Ydervægge

Status: I pool bygningen er ydervæggene opbygget af tegl, isolering, bræddebeklædning. I ydervæggene er der plads til 140 mm mineraluld. Resten af ydervæggene er bygget op af bræddebeklædning, isolering, bræddebeklædning. Der er max. plads til 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Primo Plast Vinduer med indbygget sprosser i glasset. Vinduerne er fra 1995.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er El-gulvvarme under gulvklinker i pool-området, stue/køkken, gang og badeværelser.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064092
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Status: Der er ventilation i pool-rummet, samt mekanisk udsugning i badeværelserne med fugtstyring. Der er emhætte over komfur i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el-radiatorer samt el-gulvvarme i pool-området, stue/køkken, gang og badeværelser.

- Varmt vand

Status: Det forudsættes at varmvand bliver opvarmet via El-vandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: Varmvandsrør er af pex-rør der bliver ført i terrændæk til tappesteder.

- Automatik

Status: Der er digitale termostater til opvarmning af pool og spa.

El

- Belysning

Status: Der er 12 udendørs lamper med 40 W pære. Der kan være god økonomi i at skifte til energisparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er af nyere modeller, under 5 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør man vælge et med A+ eller A++ mærke. Se mere på www. hvidevarer.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna med en 6 KW ovn, samt at der er opvarmet spa og pool.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 2 skyl, 3 - 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100064092		
Gyldigt 10 år fra:	29-01-2008		
Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064092
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.