Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anderstrupvej 008
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-004811
Energimærkning nr.:	100064110
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37700 kr./år
- Forbrug: 4540 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	+150mm+net og vindspærre i krybekælder	1115 liter Fyringsgasolie , 59 kWh el	9360 kr.	17738 kr.	1.9 år
2	Uisolerede ydervægge +100 mm+gipsplader	198 liter Fyringsgasolie	1660 kr.	7049 kr.	4.2 år
4	Oliekedel udskiftes	494 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	4160 kr.	30000 kr.	7.2 år
5	Varmerør ekstraisoleres	390 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3270 kr.	6963 kr.	2.1 år
6	Varmtvandsbeholder fjernes og er indbygget i unite		0 kr.	660 kr.	år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064110
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	+150 mm mineraluld	102 liter Fyringsgasolie	860 kr.	18972 kr.	22.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 17600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 206 kr./år
- Investeringsbehov: 62400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 17800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4059 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 13740 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100064110
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

De noterede forbrugsoplysninger er gennemsnitlige for ejendomme fra samme opførelsesår og samme størelse.

Bolig

I energimærkningen er der udelukkende regnet med olie som brændsel

93 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en oprindelig bungalow konstruktion med gitterspærudvidelse mod syd. Konstruktionen er gennemsnitligt isoleret med 175-200 mm mineraluld.

Forslag 3: I sammenhæng med evt. tagarbejder anbefales det at ekstraisolerer til 350 mm. Samtidig sørges for tilstrækkelig ventilering af tagværkerne og dampspærren eftergås.

- Ydervægge

Status: Oprindelig bygning er opført som stolpekonstruktion med ud- og indvendig beklædning i ca 50mm træbetonplader med overfladepuds, senere er udvendige overflader påklæbet teglskaller.
Udvidelse mod syd er er udført i teglstensmurværk.
På indvendige ydervægsoverflader er der monteret forsatsvægge med 75-100 mm mineraluld og gipsplader på nord-, syd- og vest vendende flader.
Mod øst er ydervægsfladen delvis dækket af ikke opvarmet udhus.

Forslag 2: På uisolerede flader på østvæggen monteres forsatsvæg incl. 100 mm isolering, konstruktionen afsluttes med dampspærre og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues og udvendige dørpartier er træpartier med termoruder. I kælder er der dog enkeltglas.
Med undtagelse af kældervinduerne er alle partier i god stand.
Fugningen er generelt nedslidt og udført mangelfuldt, stevis mangler den helt. Sålbænke er ligeledes behæftet med ødelæggelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064110
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Gulve og terrændæk

Status: Bevægelser og skævheder i gulvfladerne indikerer mangelfulde understøtninger og bæringer, samtidig er gulvkonstruktionerne uisolerede både over krybekælder og kælderrum.

Forslag 1: I krybekælder isoleres imellem gulvliggere og med 50 mm under gulvliggerne på fastgjort net og vindspærre. Forinden isoleringsarbejdernes udførelse monteres dampspærre.

- Kælder

Status: Alle kælderrum er uisolerede og anvendes som oplagsrum og fyrrum

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra emhætte

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: I kælder står en kedel med oliebrænde og en kedel for fastbrændsel, begge kedler er ældre og i mindre god stand.

Forslag 4: Ekst. dårlige kedel incl. oliebrænder udskiftes til ny kedelunit incl, varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet kedlerne.

Forslag 6: Varmtvandsbeholder fjernes og er undbygget i ny varmeunite.

- Fordelingssystem

Status: Det vandbårne radiatoranlæg varmeforsynes ved et 2 strenget rørsystem der fremføres i kælder og krybekælder. Isoleringen er gennemsnitligt 10 mm.

Forslag 5: Overalt eftergås rørsystemet for varmeanlægget og ekstraisoleres til ialt 30mm

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har midel forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064110
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: WC har lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	93 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064110
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Se tilstandsrapport.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064110
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2007

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.