Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerkrog 19
Postnr./by:	6731 Tjæreborg
BBR-nr.:	561-191158
Energimærkning nr.:	100064143
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Firma:	Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 93 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen er energimæssig i rimelig stand.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovederne til en nyt vandbesparende model.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolerer tagrummet med 100 mm mineraluld.	6.3 GJ Fjernvarme	510 kr.	26827 kr.	52.6 år
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder og massive yderdøre til isolerede yderdøre.	6.8 GJ Fjernvarme	550 kr.	42086 kr.	76.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064143
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1972, og fremstår med enkelte energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 5 personer.
Der forelå nogle tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med ca 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Tagrummet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Energimæssig er det pt ikke rentabel at efterisolerer tagrummet med ekstra 100 mm mineraluld. Hvis det på et tidspunkt bliver aktuelt af efterisolerer, skal gangbroen hæves og omkring loftlemmen udføres en kant i krydsfiner.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 32 cm tyk. Hulmuren er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ. I de gamle vinduer er der anvendt termoruder og i de nye er der anvendt energiruder.

Forslag 2: De gamle vinduer mod nord, øst og vest er med termoruder. Energimæssig kan det ikke svarer sig at udskifte disse med lavenergiruder. Hvis ruderne skal udskiftes, evt. ved punktering eller renovering, bør man vælge lavenergiruder.
Hoveddøren og bagdøren er uisolerede døre. Energimæssig er det ikke rentabel at udskifte med nye isolerede døre. Hvis dørene på et tidspunkt skal udskiftes, bør man vælge isolerede døre eller døre med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064143
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker, trægulve eller tæpper.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme på badeværelserne.

- Armaturer

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle ca 9 år gamle og fundet i god stand. Hvis/når de skal udskiftes, bør man som minimum vælge A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064143
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Begge toiletter er med stort vandskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5594 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064143
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.