Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevang 9
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-000663
Energimærkning nr.:	100064174
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2008
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen
Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 11.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering på loftslem 150 mm + tætningsliste i fals.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.	280 kr.	9.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Montage af fremlødstermostatventiler på alle radiatorer.	1.2 MWh Fjernvarme	500 kr.	5600 kr.	11.2 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064174
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	19	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	380	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen ses at være i en god isoleringstilstand og der kan beregningsmæssigt jf. ordningen ikke anvises rentable besparende energiforanstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 100 mm ekstra isolering incl. kant	0.6 MWh	260 kr.	13284 kr.	51.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064174
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

afkærmning ved tagfod og kontrol af fugtmembran.	Fjernvarme		

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1965 og ombygget i 2003 med nyt badeværelse og vinduer og udv. døre udskiftet fra 2003-06 jf. ejer.

Det registrede opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på loft er indregnet med 200 mm, dog 100 mm ved udbygning.
Ved evt. efterisolering bør fugtmembran checkes.

Forslag 1: Isolering på loftslem 150 mm + tætningsliste i fals.

Forslag 2: 100 mm ekstra isolering incl. kantafkærmning ved tagfod og kontrol af fugtmembran.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm og vurderes at være med 100 mm isolering og bagvæg af 7.5 cm letbeton - der er ikke udført boreprøve til kontrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder og i udv. døre isoleret tæt fyldning/E-ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jf. tegninger betondæk + træbrædder med 50 mm isolering imellem strøer. samme isoleringstykkelse er indregnet i bryggers.
Gulv i badeværelse er oplyst fra 2003 og er indregnet med 160 mm isolering svarende til krav på udførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064174
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Status: Der er naturlig ventilation i alle rum - i badeværelse er udsugningsventilator med styring.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarneforsyning.

- Varmt vand

Status: Isoleret 100 liters ældre varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er 2 strenget med fordelingsledninger i strøgulve, der vurderes at være isoleret jf. regler på udførelsestidspunktet.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med returtermostatventiler incl varmtvandsbeholder.

Forslag 3: Montage af fremlødstermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvide varer følger ejendommen jf. ejer:
Køleskab fra 2000, komfur,2005, vaskem. 2000 og opv.m. 2007.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100064174		
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2008		
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1411 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064174
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75 72 18 58
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2008

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.