Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrvej 48
Postnr./by:	4230 Skælskør
BBR-nr.:	330-012988
Energimærkning nr.:	100064191
Gyldigt 10 år fra:	30-01-2008
Energikonsulent:	Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan med udnyttet tagetage, opført år 1904 på i alt 74 m².

Bygningen anvendes af nuværende ejere som sommerhus og energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående: skråvægge, skunke, krybekælder og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt og tidstypiske byggemetoder. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer på grund af at ejer ikke er i stand til det på grund af sygdom. Antal samt alder på de hårde hvidevarer kan være kehæftede med fejl, der dog ikke har indflydelse på energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er skrålofter til kip.
Udvendig tagbeklædning er eternitplader og indvendig beklædning er med profilbrædder.
Skråvægge, skunke og kviste er skønnet isolerede med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 30 cm uisoleret hulmur. Isoleringsforholdet er kontrolleret ved boreprøver i facaderne mod nordvest og sydøst.

Gavl mod nordvest på 1. sal er skønnet til en ½ stens mur med 100 mm indvendig isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064191
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Gavl mod sydvest på 1. sal er vinduespartier med termoruder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i værelser er ventilerede trægulve mod krybekælder.
Gulve i entre, toilet og køkken er støbte gulve.
Alle gulve er skønnet uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre og gennem aftrækskanaler i køkken og toilet.

- Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet vha. termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandbeholder: type: METRO, 30 el fra 1984 placeret i overskab i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er skønnet ældre end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelskyl mellem 6 og 8 liter.

Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter.

Håndvaskarmatur er med 1 grebsblander og køkkenarmatur er med 1 grebsblander uden

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064191
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

- De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100064191
Gyldigt 10 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2008

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.