



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tistedvej 10
Postnr./by: 9510 Arden
BBR-nr.: 846-002084
Energimærkning nr.: 100064231
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2330 liter olie 530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere etageadskillelse til den u-opvarmede del af kælder med 150 mm mineraluld	473 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	3970 kr.	19000 kr.	4.8 år
2 Efterisolere indv. ydervægge med 125 mm mineraluld	172 liter Fyringsgasolie	1450 kr.	21000 kr.	14.5 år
3 Efterisolere i skunk og på hanebåndsloft med 150-200 mm mineraluld.	145 liter Fyringsgasolie	1210 kr.	14120 kr.	11.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100064231

Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008

Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Forklaring:

Bespareselsforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	128	kr./år
• Investeringsbehov:	54100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3519	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3280	kr./år

Konklusion:

Bespareselsforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Bespareselsforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Udskifte gamle trævinduer i stue til nye lavenergi.	40 liter Fyringsgasolie	330 kr.	16707 kr.	50.6 år



Energimærkning nr.: 100064231

Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008

Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1955 og sparsomt efterisoleret på loft og i skunk. Hulmure er efterisoleret med flamingokugler. Og så er de fleste vinduer udskiftet til lavenergi.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand er lidt højt.

Det er rentabelt at gennemføre de fleste energisparreforslag - efterisolere i skunk- og loftrum. Isolering af ydervægge og etageadskillelse til den uopvarmede del af kælder. Det er ikke rentabelt at udskifte trævinduerne men vinduerne trænger til renovering - udskiftning er så ok i den forbindelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er fuldt isoleret. Der er med 150 mm i det vandret skunk-loft. I lodret skunk og skråvæg måles isoleringen til 125 mm og på hanebåndsloft er der 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolere i skunkrum - vandret og lodret skunkvæg med 150 mm mineraluld. På hanebåndsloft efterisoleres med 200 mm mineraluld. Loftlem isoleres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i stueplan og op i gavle 30 cm efterisoleret hulmur - der er oplyst isolering med flamingo-kugler. Der er ingen isoleringsattest på arbejdet.

Forslag 2: Indv. Ydervægsoverflader foreslås efterisolert med 125 mm isoleret forsatsvæg og afsluttet med gipsplade. Der beklædes ud i lysninger til døre og vindue. I forslaget er regnet med udflytning af tekniske installationer. Der er ikke regnet med udflytning af køkken - ydervægge her ændres ikke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er almindelige 1 fags med 2-lags termoruder. Størstedelen er nye plastik med ventilationsåbning. Resterende er træ som står til udskiftning. Fuger mellem vinduer og mur er elastisk og i god stand.

Forslag 4: Resterende gl.trævinduer udskiftes til nye plastik med lavenergiglas.



Energimærkning nr.: 100064231

Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008

Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder i huset. Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder og ca 15 cm bjælker og forskalling/puds mod kælder. Etageadskillelsen er ikke undersøgt med tekniskob, men vurderet ud fra byggeteknisk erfaring.

Forslag 1: Isolere etageadskillelsen: Nedtage gl. loft, pudset loft og evt lerindskud. Isolere med 150 mm mineraluld, opsætte nyt gipsloft.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder. En del her af - værelse og gang er opvarmet. Ydervægge er efterisolere med 50 mm isolering. Terrændæk er ikke isoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med vægventiler i stueetagen samt emhætte i køkken. De nye plastik-vinduer er alle med mulighed for ventilationsåbning. Vinduer og døre er generelt tætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme i bygningen. I kælder er der en ældre oliekeddel type Amanda Solo på 20W fra ca. 1975. Virkningsgraden vurderes til 78, det vil sige at kedlen taber 22% når der produceres varme eller varmt vand. Oliebrænderen er ny.

• Varmt vand

Status: Der er en 110 liter lodret hængende præisolere Metro Combibeholder til El og Centralvarme. Fordelingsrør mellem kedel og varmvandsbeholder er isoleret med 30 mm isoleringskappe. Der er ca. 5 m uisolere vandør. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene i kælder er isoleret med 30 mm isolering. Der er ca. 6 m uisolere varmerør. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen. Cirkulationspumpen er en ny elbesparende.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Der er opvaskemaskine, køleskab u/frostboks, el-bageovn - alle under 5 år og lavenergi. Der er en ældre vaskemaskine på 5-10 år. Der er også et lavenergi gaskomfur på 0-5 år.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100064231
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS



- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100064231
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Adresse: Formyrevej 12 8830 Tjele
E-mail: huseftersyn@hotmail.com

Firma: Jydsk Huseftersyn ApS
Telefon: 5153 2125
Dato for bygningsgennemgang: 18-01-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.